

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

POZO ALMONTE

REGIÓN : TARAPACÁ

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
179
FECHA DE APROBACIÓN
20/11/2009
ROL DE AVALÚO
4272-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo DFL-2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **009/2009 SER.AGRICULTURA 07/09/2009**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **CONSTRUIR CAMPING Y CABAÑAS** con una superficie edificada total de **522.48** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO CAMPING TURISTICO** ubicado en calle/avenida/camino **AV. BERNARDO O'HIGGINS c/n LA PAZ** N° **S/N** Lote o Sitio manzana localidad o loteo **LA HUAYCA** sector **RURAL** (URBANO O RURAL) Zona del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

CAMBIO USO DE SUELO ART. 55 O.G.U.C

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL VARGAS SANCHEZ	7.632.425-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.		
PATRICIO SANTIBÁÑEZ CAMPUSANO		301061-9	11.613.330-K		
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		TURISTICO	CAMPING	EQUIPAMIENTO BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		522.48	522.48
S. EDIFICADA TOTAL		522.48	522.48
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	15000 MT2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	segun OGUC	segun OGUC	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	segun OGUC	segun OGUC
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	segun OGUC	segun OGUC	DENSIDAD	segun OGUC	segun OGUC
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	segun OGUC		ADOSAMIENTO	segun OGUC	segun OGUC
RASANTES	segun OGUC	segun OGUC	ANTEJARDIN	segun OGUC	segun OGUC
DISTANCIAMIENTOS	segun OGUC	segun OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	SEGÚN O.G.U.C	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	42
-----------------------------	---------------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/>	Otro (especificar) ART. 55

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	42
OTROS (ESPECIFICAR):	5 CABAÑAS, 1 CAMARIN, 1 SSHH		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LAS CONSTRUCCIONES				CLASIFICACIÓN	m2	
				D3	29.50	
E3	189.28					
AA-A	175.85					
C3	128.10					
PRESUPUESTO TOTAL				52.493.605		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5	%	787.403
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5 + ESTAMPILLAS	(-)	\$ 791,903
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)			
TOTAL A PAGAR				791.903		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3835	FECHA	06/11/2009		
CONVENIO DE PAGO			FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



SERGIO AHUMADA VILDOZO
DIRECTOR DE OBRAS