

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**POZO ALMONTE**

REGIÓN : TARAPACÁ

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

**181**

FECHA DE APROBACIÓN

**30/11/2009**

ROL DE AVALÚO

**02667-002**

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° .....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo DFL-2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): .....

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **REGULARIZACION 11 RECINTOS** con una superficie edificada total de **708.50**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
- m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **EXTRACCION MINERA**  
ubicado en calle/avenida/camino **EX. OFICINA SAN PEDRO** N° **S/N**
- Lote o Sitio ..... manzana ..... localidad o loteo **POZO ALMONTE**
- sector **RURAL** Zona ..... del Plan Regulador .....  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
..... BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>S.C.M COMPAÑIA DE SALITRE Y YODO SOLEDAD</b>	<b>78.812.120-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ALEJANDRO PUELLES OCARANZA</b>	<b>10.174.215-6</b>

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.	
PATRICIO SANTIBÁNEZ CAMPUSANO		301061-9	11.613.330-K	
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.	
PATRICIO SANTIBÁNEZ CAMPUSANO		301061-9	11.613.330-K	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	EXTRACCION MINERA	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		708.50	708.50
S. EDIFICADA TOTAL		708.50	708.50
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	727.43 Ha		

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	segun OGUC	segun OGUC	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	segun OGUC	segun OGUC
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	segun OGUC	segun OGUC	DENSIDAD	segun OGUC	segun OGUC
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	segun OGUC		ADOSAMIENTO	segun OGUC	segun OGUC
RASANTES	segun OGUC	segun OGUC	ANTEJARDIN	segun OGUC	segun OGUC
DISTANCIAMIENTOS	segun OGUC	segun OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	SEGÚN O.G.U.C	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	SEGÚN O.G.U.C
-----------------------------	---------------	---------------------------	---------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	OTROS (Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	13
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR):		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LAS CONSTRUCCIONES				CLASIFICACIÓN	m2	
				AA-A	619.00	
E3	89.50					
AA-B	80.00					
<b>TOTAL</b>	<b>708.50</b>					
PRESUPUESTO TOTAL				\$	51,377,643	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5	%	770664
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5 + ESTAMPILLAS	(%)	\$ 775,164
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)			
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 775,164</b>		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA				
CONVENIO DE PAGO		FECHA				

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**SERGIO AHUMADA VILDOZO**  
DIRECTOR DE OBRAS