

PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☐ NO
☐ SI ☐ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

POZO ALMONTE

REGION : TARAPACA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

25

FECHA DE APROBACION

18 FEB. 2010

ROL DE AVALUO

2663-9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.
C) La solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
E) El Anteproyecto de Edificacion N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
H) La solicitud N° de fecha de aprobacion de loteo DFL-2 con construccion simultanea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **PERMISO DE EDIFICACION** con una superficie edificada total de **142.44**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **LOCAL COMERCIAL**
ubicado en calle/avenida/camino **CALLE COMERCIO** N° **22**
Lote o Sitio **C** manzana localidad o loteo **POZO ALMONTE**
sector **RURAL** Zona del Plan Regulador
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

(MANTIENE O PIERDE)

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorizacion especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.
PATRICIO SANTIBÁÑEZ CAMPUSANO		301061-9	11.613.330-K
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE
			REGISTRO
			CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		RUT	PATENTE
			REGISTRO
			CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	otros (especificar)	LOCAL COMERCIAL		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		142.44	142.44
S. EDIFICADA TOTAL		142.44	142.44
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	433.00 MT2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	segun OGUC	segun OGUC	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	segun OGUC	segun OGUC
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	segun OGUC	segun OGUC	DENSIDAD	segun OGUC	segun OGUC
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	segun OGUC		ADOSAMIENTO	segun OGUC	segun OGUC
RASANTES	segun OGUC	segun OGUC	ANTEJARDIN	segun OGUC	segun OGUC
DISTANCIAMIENTOS	segun OGUC	segun OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	SEGÚN O.G.U.C	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0
-----------------------------	---------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LAS CONSTRUCCIONES				CLASIFICACIÓN	m2
				D3	108.39
				E3	34.05
PRESUPUESTO TOTAL					
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					18.086.871
				1.5	%
					271.303
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5 + ESTAMPILLAS	(-)
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					275.503
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO				G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO				G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR					275.503
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	3903
CONVENIO DE PAGO				FECHA	25/01/2010
				FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



SERGIO AHUMADA VILDOZO
DIRECTOR DE OBRAS