

30 DIC 2011

ESTA ALCALDIA HA DECRETADO LO QUE SIGUE:

Wto. 1033 /11

**VISTOS:**

Programa Municipal denominado  
"GENERACIÓN DE EMPLEOS, POR EL PERIODO DE UN AÑO".

Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 613/2011 emitido por el Director de Administración, Finanzas y Abastecimiento, de fecha 16 de Agosto del año 2011.

Regularización de Contrato de Arrendamiento, de fecha 01 de septiembre de 2011, celebrado entre la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE y don ALEJANDRO HECTOR MIRANDA GUTIERREZ.

La Ley 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativo de Suministro y Prestación de Servicios;

Reglamento sobre Ley de Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios D.S. 250 del Ministerio de Hacienda.

Resolución 1600/2003 de la Contraloría General de la República; que establece los actos administrativos que exentas de toma de razón.

Decreto Ley N° 799 de 1974; sobre el "Uso y Circulación de Vehículos Estatales".

Código Civil, Título XXVI, sobre el Contrato de Arrendamiento Bienes Muebles, artículos 1915 y siguientes.

Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N° 18.695.

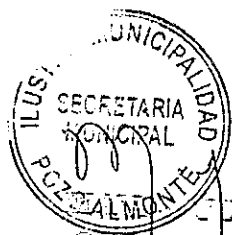
Personería del Sr. Augusto Smith Marín, para representar a la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE, consta en Acta de Sesión Constitutiva de Concejo Municipal y de Proclamación, de fecha 06 de diciembre del año 2008.

**DECRETO;**

1.- Apruébese con esta fecha la regularización de contrato de arrendamiento de don ALEJANDRO HECTOR MIRANDA GUTIERREZ, el cual entrega a título de arriendo, una camioneta, marca Hyundai, Porter, color blanco, patente BBBL 10, año 2001; en favor de la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE, por un monto neto mensual de \$ 390.000 (trescientos noventa mil) más IVA, desde el 01 de noviembre del año 2011 hasta el 31 de diciembre del año 2011.

2.-Impútese, el presente gasto del subtítulo 22, ítem 09, asignación 002, denominada "Arriendo de Vehículos" del Presupuesto Municipal vigente.

ANOTARSE, COMUNIQUESE Y ARCHIVARSE,



ALCALDE

ARD/

DISTRIBUCCION:

- ✓ ALCALDIA
- ✓ DIRECCION DE ADM. Y FINANZAS
- ✓ SECRETARIA MUNICIPAL
- ✓ ENCARGADO DE ABASTECIMIENTO
- ✓ DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
- ✓ DIRECCIÓN DE CONTROL INTERNO

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE  
DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES**

**REGULARIZACIÓN  
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**

**V**

**ALEJANDRO HECTOR MIRANDA GUTIERREZ**

En Pozo Almonte, a 01 de diciembre de 2011, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**, Corporación de Derecho Público, RUT N° 33.017.800-8, representada por su Alcalde, Sr. **AUGUSTO SMITH MARIN**, chileno, profesor, cédula de identidad y RUT N° 5.945.691-1, ambos domiciliados en Balmaceda N° 276, ciudad y comuna de Pozo Almonte, por una parte y, por la otra don **ALEJANDRO HECTOR MIRANDA GUTIERREZ**, RUT N° 8.000.836-4, con domicilio en Pasaje Mamiña N° 752, de la ciudad de Pozo Almonte, en adelante el proveedor se ha convenido en lo siguiente:

**PRIMERO:** Con fecha 01 de Octubre del año 2011, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE** ejecuta el programa municipal denominado "GENERACIÓN DE EMPLEO POR UN AÑO, 2011-2012".

**SEGUNDO:** Que virtud de dicho programa, y por medio de este instrumento, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE** o mandante y don **ALEJANDRO HECTOR MIRANDA GUTIERREZ**, desde ahora proveedor, vienen en regularizar un contrato de suministro para arrendamiento de vehículos para la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte Carta Oferta, presupuesto detallado, Ley 19.886, normas del Decreto Ley N° 799 de 1974, sobre el "Uso y Circulación de Vehículos Estatales y Título XXVI, sobre el "Contrato de Arrendamiento" de bienes muebles, artículos 1915 y siguientes del Código Civil; todos los cuales se entiende formar parte integrante del presente contrato.

**TERCERO:** El objeto del presente contrato, al cual el proveedor se obligó a dar cumplimiento fiel, oportuno e íntegro, consiste en que, don **ALEJANDRO HECTOR MIRANDA GUTIERREZ**, debía arrendar, en un perfecto estado de servir, en favor de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**, una camioneta, marca Hyundai, Porter, doble cabina, patente BEEL10, año 2001.

El vehículo que se suministran deberá tener su revisión técnica automotriz al día, permiso de circulación y seguro automotriz vigente.

El plazo para la ejecución del servicio se señalará en la orden de compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vehículo arrendado sólo podrá realizar funciones desde lunes a viernes, desde las 08:30 horas hasta las 18:00 horas, salvo que por necesidades de la Municipalidad, requiera contratar los vehículos fuera del horario señalado.

El lugar de entrega del vehículo arrendado se señalará en la orden de compra.

**CUARTO:** Que el monto establecido para el presente contrato de suministro asciende a un valor neto mensual de \$ 390.000 (trescientos noventa mil pesos) más IVA.

Además, en caso que por necesidad del servicio se requiera prestar los servicios fuera de los horarios señalados en el inciso tercero cláusula tercera de este contrato, se fijará el pago de \$3.800 (tres mil ochocientos pesos) más IVA por cada hora adicional.

Mismo valor, indicado en el inciso anterior, se aplicará si el Municipio requerirá arrendar los vehículos en días feriados y festivos.

**QUINTO:** La ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE se obliga a pagar el valor precedente previa presentación de la factura, en pesos y de acuerdo a lo especificado en la(s) órdenes de compra generada en su oportunidad por el Departamento de Adquisiciones, previo requerimiento de la Dirección de Obras Municipales y una vez que se hayan entregados los bienes solicitados, con la recepción conforme y certificada por la misma Unidad Técnica.

Para proceder al pago, el proveedor deberá acompañar a la factura original 3 copias debidamente detalladas, con el número de la(s) orden(es) de compra que la genera, una copia impresa de envío de la oferta económica y el Certificado de Recepción Conforme emitido por la Unidad Técnica.

La factura deberá extenderse a nombre de la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE, ubicada en Balmaceda N° 276, Pozo Almonte; RUT N° 83.017.500-8

**SEXTO:** Los valores pactados no están sujetos a reajustabilidad de ninguna naturaleza y el ejecutante de estos suministros tiene el único derecho al pago de la forma convenida en la cláusula precedente de este contrato siempre y cuando se haya ejecutado cabalmente lo pactado.

**SEPTIMO:** El presente comenzó a regir desde la dictación del decreto de adjudicación, esto es, desde el 01 de noviembre del año 2011 hasta el 01 de Noviembre del año 2012, siempre y cuando exista disponibilidad presupuestaria y ninguna de las partes decida ponerle término anticipadamente.

En caso que proveedor quisiera ponerle término al contrato en la forma señalada anteriormente deberá dar aviso por escrito a la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE debiendo observar lo reglado en las cláusulas décima y undécima del presente contrato.

Igualmente, si las necesidades del Municipio así lo requieren y las partes lo acordaran, podrá prorrogar la vigencia de este contrato previa modificación contractual y extensión de la correspondiente garantía.

**OCTAVO:** Para asegurar el fiel cumplimiento del contrato, el proveedor, suscribe una cláusula penal en caso de incumplimiento total o parcial del contrato o la constitución en mora del mismo, en particular por el incumplimiento de lo especificado en la cláusula tercera del contrato, en virtud del cual la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte podrá retener hasta el 40% de total de monto pactado e individualizado en la cláusula cuarta del contrato .

La supervisión del fiel cumplimiento del presente contrato, estará a responsabilidad de la Dirección de Obras Municipales.

**DECIMO:** Mientras el vehículo se encuentre en disposición de esta Entidad Edilicia, la Unidad Técnica, deberá efectuar la mantención y/o reparación del vehículo arrendado.

Del mismo modo, esta Corporación de Derecho Público responderá de las pérdidas y daños que se suscitaren en el vehículo por el uso del bien.

No responderá de los mencionados daños si el deterioro derivó de un vicio redhibitorio u otro similar y que no fue declarado por el proveedor al momento de contratar.

**UNDECIMO:** Todas las cláusulas del presente contrato tienen el carácter de esenciales. Cualquier incumplimiento en las cláusulas del contrato, imputable al proveedor, facultará a la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE, para poner término en forma inmediata al contrato mediante simple resolución administrativa y sin forma de juicio.

En especial, la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE, podrá poner término al contrato de manera anticipado en los siguientes casos:

a. Cuando el Municipio, de común acuerdo con el Proveedor adjudicado, resuelvan poner término al Contrato de Suministro.

b. Si se produjese cualquier incumplimiento de las obligaciones del Adjudicatario, como por ejemplo corte de servicio sin justificación, sin aviso formal y con menos de 48 hrs de anticipación (días laborales).

c. Estado de notoria insolvencia del contratante, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o las existentes sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.

d. Por exigirlo el interés público o la seguridad Nacional.

e. Si se disolviese la empresa Adjudicataria.

f. Y, genera, siempre cuando se produjese cualquier incumplimiento de las obligaciones del Adjudicatario, en relación con lo estipulado en las bases.

**DUODÉCIMO:** El proveedor podrá ser sancionado con una multa igual a un 5% sobre el 100% del valor bruto de la Orden de Compra, por cada día de atraso de 1 a 7 días, 10% desde 8 a 15 días de corridos, por mas días se realizar la cancelación de la compra y su reincidencia permitirá no realizar más compra a futuro y será causal de termino anticipado de contrato.

La ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE podrá aplicar la multa a través del correspondiente descuento en el precio a pagar al proveedor. Además, la Municipalidad, podrá solicitar la adopción de medidas tales como el cobro de la Boleta de Garantía de Fiel Cumplimiento, cuando existieren incumplimientos por parte del proveedor adjudicado.

**DÉCIMOTERCERO:** Las partes constituyen domicilio en la ciudad de Pozo Almonte, para todos los efectos legales, derivados del presente contrato, prorrogando competencia ante sus tribunales ordinario de justicia.

**DÉCIMOCUARTO:** La personería del Sr. Augusto Smith Marín, para representar a la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE, consta en Acta de Sesión Constitutiva de Concejo Municipal y de Proclamación, de fecha 05 de diciembre del año 2008.

QUINTO El presente contrato se suscribe en cinco ejemplares de  
tenor y validez, quedando cuatro en poder de la Municipalidad y uno en poder  
proveedor.

18 11 79

PARA CONSTANCIA FIRMAN:



JOYUMAYA CHAMPE  
SECRETARIO MUNICIPAL

AGUSTO SMIL MARIN  
ALCALDE

ALEJANDRO FECTOR MERANDA GUTIERREZ  
PROVEEDORA