

I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE
ALCALDIA

POZO ALMONTE, 23 MAY 2011

ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO QUE SIGUE:

NRO. 390 / VISTOS:

CONSIDERANDO:

La necesidad de contar con los servicios para la atención en los Programas Sociales, Convenios y Arriendos, la Ley 19.886 de Compras Públicas Artículo 3 "donde quedan excluidos de la aplicación de la presente ley" según Letra A, B y la necesidad de contar con una vivienda para uso del personal municipal en la Comuna de Pozo Almonte y en uso de las facultades que me confiere la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y Administración Comunal y sus posteriores modificaciones

DECRETO:

APRUEBASE, el Contrato Arriendo de Vivienda de fecha 23 de Mayo del 2011, suscrito entre esta Alcaldía y **DON JONATHAN GILBERTO SÁNCHEZ BARAHONA**, a través del cual el Municipio contrata los servicios de arriendo de propiedad de la persona antes mencionada, a contar del 01 de JUNIO y hasta el 31 de DICIEMBRE del 2011, por valor mensual es de \$230.000.- (doscientos treinta mil pesos) EXENTO Impuesto, por el cual se compromete la ejecución del siguiente servicio:

"ARRIENDO DE VIVIENDA EN POZO ALMONTE, DESTINADA AL PERSONAL MUNICIPAL EN LA I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE".

El SR. JONATHAN SANCHEZ BARAHONA, desempeñará sus funciones de acuerdo a lo establecido en su respectivo Contrato.

La Dirección de Administración y Finanzas procederá a cancelar los emolumentos que en derecho asistan al SR. JONATHAN SÁNCHEZ BARAHONA.

IMPUTESE, del presente gasto al Presupuesto Municipal en vigencia.

NOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



GUILLERMO VALDIVIA VELASQUEZ
SECRETARIO MUNICIPAL

AUGUSTO SMITH MARIN
ALCALDE

(S)

DIRECCIÓN DE ADM. Y FINANZAS
OFICINA DE PARTES

CARPETA PERSONAL
INTERESADO

MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE
ALCALDIA

CONTRATO ARRIENDO
I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE
Y
JONATHAN GILBERTO SÁNCHEZ BARAHONA

En Pozo Almonte, a 23 días de Mayo del 2011, entre la I. Municipalidad de Pozo Almonte, representada por su Alcalde DON AUGUSTO SMITH MARIN, con domicilio legal en Balmaceda No. 276 de Pozo Almonte, y el SR. JONATHAN GILBERTO SÁNCHEZ BARAHONA, Cédula de Identidad No. 16.591.909-2, con domicilio en Pampa Germania No. 445 de la ciudad de Pozo Almonte, han convenido el presente Contrato de Arriendo en los términos que a continuación se detallan:

PRIMERO: La I. Municipalidad de Pozo Almonte, procede a ARRENDAR la propiedad del SR. JONATHAN SANCHEZ BARAHONA, ubicada en Calle Sagasca No. 37 de Pozo Almonte en la ejecución del siguiente servicio:

"ARRIENDO DE VIVIENDA EN POZO ALMONTE, DESTINADA AL PERSONAL MUNICIPAL EN LA I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE".

SEGUNDO: La I. Municipalidad de Pozo Almonte mediante el presente Acto Administrativo procede a ARRENDAR la vivienda antes individualizada a la Sr. Sánchez Barahona.

TERCERO: La Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte, con cargo al Presupuesto Municipal se compromete a remunerar al SR. JONATHAN SÁNCHEZ BARAHONA la suma mensual de \$230.000.- (doscientos treinta mil pesos) EXENTO IMPUESTO, por concepto de arriendo de la vivienda, que se pagarán por periodos anticipados dentro de los diez días primeros de cada mes y que el Arrendatario depositará en la cuenta prima del Banco Chile No. 107-10581-00.

La I. Municipalidad de Pozo Almonte, cancelará más el mes de garantía.

CUARTO: Se deja establecido que durante la vigencia del presente contrato los gastos de consumo de luz y agua y cable (TV) serán de responsabilidad del Funcionario Municipal que será designado a la vivienda, debiendo entregar sin deudas al término del periodo contratado.

QUINTO: El presente Contrato de Arriendo tendrá vigencia a contar del 01 de Junio del 2011 y hasta el 31 de Diciembre del 2011.

10: La vivienda arrendada se encuentra en perfectas condiciones, la I. Municipalidad de Pozo Almonte se hará responsable de cualquier daño o siniestro que quede ocasionarse en la vivienda contratada.

SÉPTIMO: Para todos los efectos legales ambas partes fijan sus domicilios en la ciudad de Pozo Almonte.

PARA CONSTANCIA FIRMAN:

Jonathan G. Sánchez Barahona

JONATHAN G. SÁNCHEZ BARAHONA
PROPIETARIO
16.591.909-2



AUGUSTO SMITH MARIN
ALCALDE



ALBERTA VELÁSQUEZ
SECRETARIO MUNICIPAL
(S)