

POZO ALMONTE,

21 JUN 2011

ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO QUE SIGUE:

N° 467 / VISTOS:

Resolución Exenta N° 195 de fecha 06 de Junio de 2011, de la Sra. Intendente Regional de Tarapacá en la cual aprueba transferencia de Recursos del Fondo Regional de Iniciativa Local ( FRIL ). El Convenio Transferencia de Recursos Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL), suscrito entre el Gobierno Regional de Tarapacá y la I. Municipalidad de Pozo Almonte, para la Ejecución del Proyecto denominado **"MEJORAMIENTO DE PINTURA EXTERIOR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS SANTUARIO DEL CARMEN DE LA TIRANA"**. Las Bases Administrativas Generales, Bases Técnicas, Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Itemizado y Formularios Anexos que regulan la licitación. El Decreto Municipal N°438/2011 de fecha 02 de Junio de 2011 que llama a Licitación Pública N° 08/2011 y aprueba las Bases que regulan la licitación y nombra las Comisiones Receptora de Antecedentes y la Comisión Calificadora de Propuesta. Decreto N° 449/2011 de fecha 02 de Junio de 2011, que aprueba las Bases de Licitación para la ID N° 2591-95-LE11 publicada en el Sistema Electrónico de Compras y Contrataciones. La publicación de llamado en el Diario de mayor circulación Regional del Diario La Estrella de Iquique. El Acta de Apertura de fecha 10 de Junio de 2011. El Acta de Evaluación elaborado por la Comisión Evaluadora de fecha 10 de Junio de 2011. El Ord. N° 01 de fecha 21 de Junio de 2011 de SECPLAC que solicita la resolución de Adjudicación. El Certificado del Concejo Municipal N° 033 de fecha Junio de 2011, que acuerda por unanimidad adjudicar la presente licitación al Sr. OSCAR CAJIAO PIZARRO. La providencia alcaldicia que adjudica la Propuesta en el Ord. Aludido. La Orden de Compra N° 2591-374-SE11. El Decreto de Adjudicación N° 550 del Portal Mercado Público de fecha 22 de Junio de 2011, y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y Administración Comunal y sus posteriores modificaciones.

**DECRETO:****ACEPTACION DE LA OFERTA.-**

ACEPTASE la oferta presentada por **OSCAR CAJIAO PIZARRO**, Cédula de Identidad N° 9.379.674-8, para la ejecución de la Obra denominada denominado **"MEJORAMIENTO DE PINTURA EXTERIOR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS SANTUARIO DEL CARMEN DE LA TIRANA"**, por el monto de **\$ 28.810.112.-** (veintiocho millones ochocientos diez mil ciento doce pesos) IVA incluido.

**APROBACION DEL CONTRATO DE EJECUCION:**

APRUEBASE, el Contrato de Ejecución de Obra de fecha 21 de Junio de 2011, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte, representada por su Alcaldesa (s) Doña **MAVEL JUYUMAYA CHAMBE** y el Señor **OSCAR CAJIAO PIZARRO**, Cédula de Identidad N° 9.379.674-8, para la ejecución de la obra denominada **"MEJORAMIENTO DE PINTURA EXTERIOR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS SANTUARIO DEL CARMEN DE LA TIRANA"**, por el monto de **\$ 28.810.112.-** (veintiocho millones ochocientos diez mil ciento doce pesos) IVA incluido.

## MODALIDAD DE CONTRATACION:

ESTABLÉCESE que la cancelación del Contrato será mediante estados de Pago, y para ello se contempla a lo menos 02 facturaciones mensuales y para el pago el contratista deberá hacer llegar oportunamente en original y 3 copias a la Dirección de Obras Municipales los documentos exigidos en el punto N° 23 **FORMA DE PAGO** de las Bases Administrativas Especiales.

## PLAZO DE EJECUCION:

El plazo de ejecución es de 30 días corridos, contados desde la fecha de entrega de terreno al Contratista, mediante la respectiva Acta.

## GARANTIAS:

El contratista deberá presentar las garantías, que se indican en las Bases Administrativas Especiales, **ART. N° 21 GARANTIAS.**

## FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

El Adjudicatario deberá entregar un **BOLETA BANCARIA DE GARANTIA**, para caucionar el **FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**, por el 5% (cinco por ciento) del monto total contratado indicando el nombre de la presente Propuesta, tomada a nombre de la I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE, por una validez superior a 60 días del total propuesto. En caso de aumento de plazo y valor que se genere en el transcurso de la obra, se deberá entregar, al momento de firmar la modificación de contrato, una **BOLETA DE GARANTIA**, correspondiente al 5% (cinco por ciento) del monto del aumento de obra, con una validez superior a 60 días al plazo total propuesto. Según lo dispuesto en el Art. N° 21.2 **FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO** de las Bases Administrativas Especiales. Si sólo se trata de un aumento de plazo, cuya recepción Provisoria quede dentro de la fecha de validez de la Boleta, no se exigirá una Boleta adicional.

## BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA:

Después de la Recepción provisoria, el contratista podrá solicitar la devolución de las retenciones mediante la presentación de un estado de Pago y conjuntamente con este documento presentará la Boleta de Garantía de buen funcionamiento de la obra por un valor equivalente al 3% (tres por ciento) del presupuesto total contratado a nombre de la I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE e indicando el nombre de la presente Propuesta y válida por 180 días corridos, contados desde la fecha de Recepción Provisoria o de la fecha en que se reciban conforme las observaciones formuladas en la Recepción Provisoria. Al entregar la Boleta en referencia el Contratista se devuelve la Boleta de Fiel Cumplimiento de Contrato, cumpliendo además con lo dispuesto en el Art.21.3. Esta Boleta podrá hacerse efectiva por parte del Mandante, si se detectaran fallas en la obra y el contratista no se hiciere cargo de ellas, o, si a su fecha de vencimiento, no ha sido realizada la Recepción Definitiva y la Boleta no ha sido renovada. Lo anterior, sin perjuicio de la responsabilidad que al Contratista corresponda de conformidad a lo dispuesto por el Código Civil.

### MULTAS:

En caso de incumplimiento del plazo señalado para término de obra, será motivo suficiente y valedero para la aplicación de una multa que contempla del 5 por mil diario, según lo establecido en las Bases Administrativas Especiales, Art. N° 20 MULTAS.

Si la extensión y duración de los atrasos es perjudicial a los intereses municipales, será causal de caducidad de contrato sin derecho a indemnización de ningún tipo, cancelándose sólo las partidas terminadas por el Contratista.

### INSPECCIÓN TÉCNICA:


Designase como Inspector Municipal de la Obra, al Arquitecto Sr. RENATO MUÑOZ MALDONADO, para estos efectos, profesional dependiente de la Dirección de Obras Municipales. Se deja constancia que el Municipio se reserva el derecho de modificar la designación si fuese necesario.

### IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:

El gasto asciende a la suma de \$ 28.810.112.- (veintiocho millones ochocientos diez mil ciento doce pesos) IVA incluido, los que serán cancelados por la I. Municipalidad de Pozo Almonte con cargo al Subtítulo 31.02.004.06 "MEJORAMIENTO DE PINTURA EXTERIOR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS SANTUARIO DEL CARMEN DE LA TIRANA, COMUNA DE POZO ALMONTE", con cargo a los fondos provenientes del FRIL año 2011.

**TOMESE CONOCIMIENTO, ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**

  
GUIDO VALDIVIA VELASQUEZ  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

  
MAVEL JUYUMAYA CHAMBE  
ALCALDE (S)

### DISTRIBUCION:

- Secretaría Municipal
- Dirección de Obras Municipales
- Dirección de Administración y Finanzas Control Interno
- SECPLAC
- Interesado
- Of. De partes

CONTRATO PRIVADO



En Pozo Almonte, a 21 días del mes de Junio de 2011, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**, R.U.T. N° 83.017.500-8, representada por su Alcaldesa (s) Doña **MAVEL JUYUMAYA CHAMBE**, Cédula de Identidad N° 7.525.774-0, con domicilio legal en calle Balmaceda N° 276 de Pozo Almonte, y el Sr. **OSCAR CAJIAO PIZARRO**, Cédula de identidad N° 9.379.674-8, con domicilio legal en calle Obispo Labbé N° 1488 de la Ciudad de Iquique, han acordado el siguiente contrato de Obra en los términos que se indican:

- PRIMERO:** La I. Municipalidad de Pozo Almonte mediante Licitación Pública Nro. 08/2011 código id nro. 2591-95-LE 11 denominada: "**MEJORAMIENTO DE PINTURA EXTERIOR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS SANTUARIO DEL CARMEN DE LA TIRANA, COMUNA DE POZO ALMONTE**", adjudica la propuesta al oferente **OSCAR CAJIAO PIZARRO**, con cargo a Recursos del Fondo Regional de Iniciativa Local ( FRIL ).
- SEGUNDO:** El trabajo que se contrata es el que se detalla en el presupuesto que se aprueba y se adjunta al presente contrato.
- TERCERO:** El Sr. **OSCAR CAJIAO PIZARRO**, Cédula de Identidad N° 9.379.674-8 en adelante "El Contratista" se compromete a favor de la I. Municipalidad de Pozo Almonte, ejecutar las obras indicadas en el punto primero.
- CUARTO:** El valor de los trabajos pactados por ambas partes se fija en la suma de **\$ 28.810.112.-** (veintiocho millones ochocientos diez mil ciento doce pesos) IVA incluido, suma que no estará afecta a ningún tipo de reajuste ni interés considerándose en este monto los gastos indirectos que pueda generar dicho trabajo, los que serán cancelados previa presentación de la factura y certificada conforme por la Dirección de Obras Municipales.
- QUINTO:** El plazo de la ejecución de los trabajos se pacta en 30 días corridos a contar de la fecha de entrega de terreno, mediante acta respectiva. En caso de incumplimiento del plazo señalado para término de Obra, será motivo suficiente y valedero para la aplicación de una multa del 5 por mil Diario, según lo establecido en las Bases Administrativas Especiales, art. Nro. 20 MULTAS.
- SEXTO:** El Adjudicatario deberá entregar una **BOLETA BANCARIA DE GARANTIA** para caucionar el fiel cumplimiento de Contrato por un valor equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total contratado indicando el nombre de la presente Propuesta, tomada a nombre de la I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE por una validez superior en 60 días del total propuesto. En caso de aumento de plazo y valor que se genere en el transcurso de la obra, se deberá entregar, al momento de firmar la modificación de contrato, una **BOLETA DE GARANTIA**, correspondiente al 5% (cinco por ciento) del monto del aumento de la obra, con una validez superior a 60 días al plazo total propuesto. Si sólo se trata de un aumento de plazo, cuya recepción Provisoria quede dentro de la fecha de validez de la Boleta, no se exigirá una Boleta adicional.

presentación de un estado de Pago y conjuntamente con este documento, deberá presentar una **BOLETA DE GARANTIA BANCARIA** de buen funcionamiento de la obra, por un valor equivalente al 5% (cinco por ciento) del presupuesto total contratado, a nombre de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**, indicando el nombre de la presente Propuesta. Su validez será de **180 días** corridos a contar de la fecha de Recepción Provisoria o de la fecha en que se reciban conforme las observaciones formuladas en la Recepción Provisoria, si es que la hubieren. Al entregar la Boleta en referencia, le será devuelta al contratista la Boleta de Fiel Cumplimiento de Contrato.

Esta Boleta podrá hacerse efectiva por parte del Mandante, si se detectaran fallas en la obra y el contratista no se hiciere cargo de ellas, o, si a su fecha de vencimiento, no ha sido realizada la Recepción Definitiva y la Boleta no ha sido renovada. Lo anterior, sin perjuicio de la responsabilidad que al Contratista le corresponda de conformidad a lo dispuesto por el Código Civil.

**SEPTIMO:**

El Contrato individualizado se registrará por Estados de Pagos Mensuales y para efecto de su cancelación, el contratista deberá hacer llegar oportunamente en original y 3 copias a la Dirección de Obras Municipales los documentos exigidos en el punto Nro. **23.- FORMA DE PAGO** de las Bases Administrativas Especiales.

**OCTAVO:**

Para efectos de cancelación de Estados de Pago, la contratista deberá hacer llegar oportunamente a la Dirección de Obras Municipales, los siguientes documentos:

Factura a nombre de la I.MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE, BALMACEDA 276 DE POZO ALMONTE, Rut. Nro. 83.017.500-8

Formulario de Estado de pago, el que deberá incluir el avance de la Obra en porcentaje, para la aprobación de la inspección Fiscal y timbre de la Unidad Técnica.

Certificado de la Dirección del Trabajo, que acredite que el Contratista no tiene reclamaciones laborales en relación al proyecto.

Planillas de cotizaciones provisionales al día.

**NOVENO:**

La I. Municipalidad de Pozo Almonte, se reserva el derecho de modificar el Proyecto y/o Especificaciones Técnicas, aumentando o disminuyendo el volumen de las obras, lo que será objeto de las correspondientes modificaciones contractuales del Contrato.

**DECIMO :**

Todos los materiales a utilizarse en la ejecución de los trabajos serán suministrados por el contratista.

**UNDECIMO:**

Es de responsabilidad de "El Contratista" dar cumplimiento a la legislación laboral que dice relación con los salarios mínimos imposiciones previsionales, seguros y similares.

**DUODECIMO:**

"El Contratista" deberá entregar la obra con el área de ejecución despejada de escombros o materiales atribuibles a la ejecución de la obra.

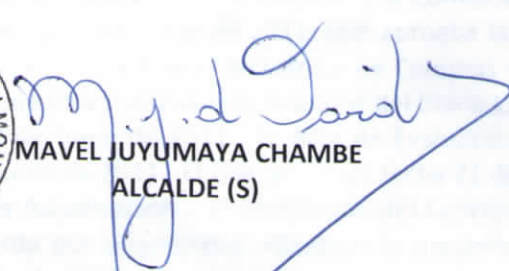
**DECIMO**

**TERCERO :**

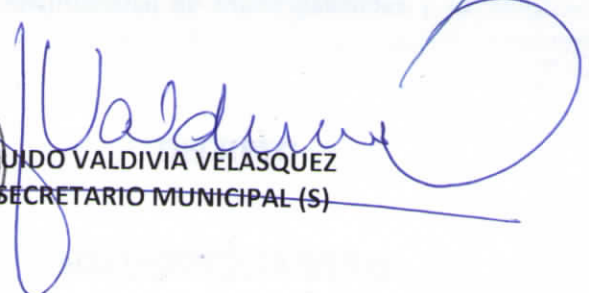
Para todos los efectos legales del presente contrato ambas partes fijan su domicilio en Pozo Almonte.

  
**OSCAR CAJIAO PIZARRO**  
**CONTRATISTA**



  
**MAVEL JUYUMAYA CHAMBE**  
**ALCALDE (S)**



  
**GUIDO VALDIVIA VELASQUEZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

**FIRMO ANTE MI : Don(ña) OSCAR ANTONIO CAJIAO PIZARRO, Cédula de**  
**Identidad N° 9,379,674-8, IQUIQUE 24 de Junio del 2011.-**

