

I MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE  
ALCALDIA

POZO ALMONTE,

02 ENE 2012

ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO QUE SIGUE:

NRO. 007 /

CONSIDERANDO:

La necesidad de contar con los servicios para la atención en los Programas Sociales, Convenios y Arriendos, la Ley 19.886 de Compras Públicas Artículo 3 "donde quedan excluidos de la aplicación de la presente ley" según Letra A, B y en uso de las facultades que me confiere la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y Administración Comunal y sus posteriores modificaciones.

DECRETO:

APRUEBASE, el Contrato de Arriendo de fecha 02 de Enero del 2012, suscrito entre esta ALCALDIA y Doña ANA MARIA ROJAS CORTES, a través del cual el Municipio proceda a Arrendar de Propiedad de la Sra. ANA ROJAS, a contar del 01 de Enero 2012 y hasta el 31 de Diciembre 2012, valor Mensual de \$150.000.- (ciento cincuenta mil pesos) exento de impuesto.

La Dirección de Administración y Finanzas procederá a cancelar los emolumentos que en derecho asistan a la SRA. ANA ROJAS CORTES.

IMPUTESE, del presente gasto al Subtitulo 22 Ítem 09 Asignación 002 "ARRIENDO DE EDIFICIOS" del Presupuesto Municipal en vigencia.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



DIRECCION DE ADM. Y FINANZAS  
OF. DE PARTES



INTERESADA  
S. PERSONAL

I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE

ALCALDIA

CONTRATO ARRIENDO VIVIENDA

I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE

Y

ANA MARIA ROJAS CORTES

En Pozo Almonte, a 02 días de Enero del 2012, entre la I. Municipalidad de Pozo Almonte, representada por su Alcalde DON AUGUSTO SMITH MARIN, con domicilio legal en Balmaceda No. 276 de Pozo Almonte, y la Sra. ANA MARIA ROJAS CORTES, Cédula de Identidad No. 6.713.526-1, con domicilio en Pozo Almonte, ambos mayores de edad, ha convenido el presente Contrato de Arriendo en los términos que a continuación se detallan:

**PRIMERO:** La Sra. ANA MARIA ROJAS CORTES, es propietaria de la vivienda que se encuentra ubicada en Calle Arica No. 59 de la Comuna de Pozo Almonte.

**SEGUNDO:** La Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte mediante el presente acto administrativo procede a ARRENDAR la vivienda antes individualizada a la Sra. ANA ROJAS CORTES.

**TERCERO:** La Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte con cargo a su Presupuesto se compromete a cancelar a la Sra. ANA ROJAS CORTES, la suma mensual de \$150.000.- (ciento cincuenta mil pesos) Exento de Impuesto, por concepto de arriendo de la vivienda.

**CUARTO:** La Sra. ANA ROJAS CORTES, se compromete a entregar la vivienda con los consumos de luz y agua al día.

**QUINTO:** Se deja establecido que durante la vigencia del presente contrato los gastos de concepto de luz y agua serán de responsabilidad del Municipio, debiendo entregar sin deudas al término del periodo contratado.

**SEXTO:** El presente Contrato de Arriendo tendrá vigencia a contar del 01 de Enero del 2012 y hasta el 31 de Diciembre del 2012.

**SEPTIMO:** Para todos los efectos legales, ambas partes fijan sus domicilios en la ciudad de Pozo Almonte.

**OCTAVO:** La Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte se reserva el derecho de caducar el presente Contrato, cuando lo estimare conveniente a los intereses municipales, previo aviso por escrito con 30 días de anticipación.

PARA CONSTANCIA FIRMAN:

  
ANA MARIA ROJAS CORTES  
PROPIETARIA

  
AUGUSTO SMITH MARIN  
ALCALDE

  
MAVEL JUYUMAYA CHAMBE  
SECRETARIA MUNICIPAL

