

**MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE
ALCALDIA**

POZO ALMONTE, 05 ABR 2012

ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO QUE SIGUE:

NRO. 268 / VISTOS:

CONSIDERANDO:

Contrato de Arrendamiento celebrado entre la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte y Doña MARIA ISABEL MUÑOZ MOLINA de fecha 05 de Abril del año 2012, Artículo 3 de la Ley 19.886 "En quedan excluidos de la aplicación de la presente Ley". Ley de Arrendamiento de Predios Urbanos N° 18.101 Resolución 1600/2008 de la Contraloría General de la Republica que establece los actos administrativos que exentas de toma de Razón ; la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y Administración Comunal y sus posteriores modificaciones y Personería del Sr. Augusto Smith Marín, para representar a la Ilustre municipalidad de Pozo Almonte, consta en Acta de Sesión Constitutiva de Concejo Municipal y de Proclamación de fecha 06 de Diciembre del año 2008.-

DECRETO:

APRUEBASE, el Contrato Arriendo de Vivienda de fecha 05 de Abril del 2012, suscrito entre esta Alcaldía y DON MARIA ISABEL MUÑOZ MOLINA, a través del cual el Municipio contrata los servicios de arriendo de propiedad de la persona antes mencionada, a contar del 01 de ABRIL del 2012 y hasta el 31 de DICIEMBRE del 2012, por valor mensual de \$300.000.-(trescientos mil pesos) EXENTO Impuesto, por el cual se compromete la ejecución del siguiente servicio:

"ARRIENDO DE VIVIENDA EN POZO ALMONTE, DESTINADA A PERSONAL QUE PRESTAN SERVICIOS EN LA I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE".

La SRA MARIA MUÑOZ MOLINA, desempeñará sus funciones de acuerdo a lo establecido en su respectivo Contrato.

La Dirección de Administración y Finanzas procederá a cancelar los emolumentos que en derecho asistan a la SRA MARIA MUÑOZ MOLINA.

IMPUTESE, del presente gasto a la cuenta 215.2209002 denominada Arriendo de "viviendas" del Presupuesto Municipal en vigencia.



COMUNIQUESE Y ARCHIVASE
MAVEL MUYUMAYA CHAMBE
SECRETARIA MUNICIPAL



ALCALDE
AUGUSTO SMITH MARIN
ALCALDE

**DIRECCIÓN DE ADM. Y FINANZAS
OFICINA DE PARTES**

**CARPETA PERSONAL
INTERESADO**

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE

y

MARIA ISABEL MUÑOZ MOLINA

En Pozo Almonte, a 05 de ABRIL del 2012, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**, Corporación de Derecho Público, RUT N° 83.017.500-8, representada por su Alcalde, Sr. **AUGUSTO SMITH MARIN**, chileno, profesor, cédula de identidad y RUT N° 5.945.691-1, ambos domiciliados en Balmaceda N° 276, ciudad y comuna de Pozo Almonte, y por otra, doña **MARIA ISABEL MUÑOZ MOLINA**, chilena, dueño, cédula de identidad N° 4.539.986-9 Viuda, con domicilio en Buen Retiro N° 179, de la ciudad de Pozo Almonte, han convenido el presente Contrato de Arrendamiento en los términos que a continuación se detallan:

PRIMERO: Que doña **MARIA ISABEL MUÑOZ MOLINA**, es propietaria del inmueble ubicado en la Población Salar del Llamara N° 428, de la ciudad y comuna de Pozo Almonte.

SEGUNDO: Por este acto e instrumento, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**, procede a arrendar, en un perfecto estado de servir, la propiedad de doña **MARIA ISABEL MUÑOZ MOLINA**, individualizada en la cláusula anterior.

Se deja constancia que el inmueble arrendado solo será destinado como vivienda del personal que prestan servicios para la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE.

TERCERO: La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**, con cargo al Presupuesto Municipal se compromete a pagar a doña **MARIA ISABEL MUÑOZ MOLINA** la suma mensual de \$500.000 (quienes mil pesos) **EXENTO** de IMPUESTO, por concepto de arriendo de la vivienda, que se pagarán por periodos anticipados dentro de los cinco días primeros de cada mes. El pago se realizara en moneda nacional por medio de transferencia electrónica a la cuenta corriente o vista que disponga el arrendador. Además, sólo por esta vez, la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte, por concepto de garantía, pagara de manera adicional, un valor de \$300.000 (trescientos mil pesos) el cual se hará efectiva al momento de pagar al primer mes de arriendo. Se deja establecido que la Sra Maria Muñoz entrega un **PODER NOTARIAL** para que el Sr. **JOSE LUIS CRUZ MUÑOZ** Cedula de Identidad N° 12.419.222-6 para que en representación de la Propietaria arriende y cobre los pagos de Arriendo.

CUARTO: Quedan incluidas en el arrendamiento las especies: arborescentes y enseres de que puedan formar parte del inmueble que se arrienda, el que se considera parte integrante de este contrato, declarando el Arrendatario que recibe la propiedad y las especies inventariadas a su entera satisfacción y en perfecto estado; obligándose a restituir todo en igual cantidad y calidad, al término del contrato, salvo el deterioro y desgaste ocasionado por el uso y goce legítimo.

El Arrendatario se obliga a poner toda su diligencia en la conservación y mantenimiento del inmueble y, en caso de cualquier negligencia éste responderá de culpa grave.

QUINTO: Se deja establecido que durante la vigencia del presente contrato los gastos de consumo de luz y agua y cable tv (opcional) se encuentran al día y vigente.

Del mismo modo serán de responsabilidad del Personal que utiliza la vivienda y que prestan servicios para la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte, de entregar sin ningún tipo deudas de servicios básicos al término del periodo contratado.

SEXTO: La arrendadora podrá ponerle término anticipadamente al contrato de arrendamiento: a) Por la falta de pago por parte de la Arrendataria de dos o más rentas de arrendamiento, desde la fecha en que se hubiere hecho exigible la segunda renta. b) Si el arrendatario se retrasa por mas de 30 días hábiles en el pago de las cuentas de consumo de agua potable, energía eléctrica, gas, teléfono y en general las cuentas del inmueble. c) Por incumplimiento de las obligaciones que impone el presente contrato. d) Por realizar actos que tiendan a la destrucción o deterioro del inmueble arrendado, no obstante la resolución del contrato.

Para hacer efectivo el término anticipado del contrato de arrendamiento, deberá comunicar por escrito a la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte con al menos 30 días hábiles de antelación la resolución del contrato.

SÉPTIMO: Por su parte, la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte podrá poner término anticipado e inmediato al presente Contrato y tendrá derecho a exigir la correspondiente indemnización de los perjuicios que hubiere sufrido cuando: a) Se hubieren provocado turbaciones de hecho o de derecho en el ejercicio de los derechos adquiridos mediante el presente Contrato, sin perjuicio de la notificación establecida en el artículo mil novecientos treinta y uno del Código Civil. b) Por el incumplimiento de las obligaciones que emanan de este contrato y de la naturaleza de esta acto jurídico por parte del Arrendador y c) Cuando los intereses generales de la Municipalidad hagan necesario resolver el contrato de arrendamiento.

Para hacer efectivo el término anticipado de contrato, la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte deberá comunicar por escrito a la arrendadora de la resolución de contrato.

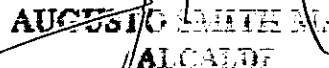
OCTAVO: El presente Contrato de Arrendamiento tendrá vigencia a contar del 01 de Abril del 2012 y hasta el 31 de Diciembre del 2012.

NOVENO: El arrendador, una vez, terminado el contrato de arrendamiento en el plazo señalado en la cláusula anterior o en su caso que haya concurrido alguna causal de término anticipado deberá restituir a la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte la garantía pagada indicada en la cláusula tercera dentro de los 10 días siguientes a su finalización.

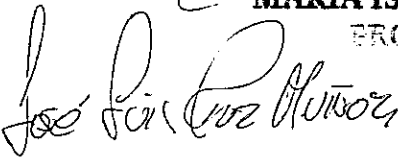
DECIMO: Para todos los efectos legales ambas partes fijan sus domicilios en la ciudad de Pozo Almonte y prorrogan su competencia a los tribunales ordinarios de justicia.

PARA CONSTANCIA FIRMAN:


MARIA ISABEL MUÑOZ MOLINA
PROPIETARIA


AUGUSTO SMITH MARÍN
ALCALDE


MAVEL JUYUMAYA CHAMBE
SECRETARIA MUNICIPAL

P.P. 
RUT. 12.418.222-6

300000
Aguil - Dic 2012

NOTARIA Y CONSERVADOR DE BIENES
RAICES, COMERCIO Y MINAS
LIBERTAD N° 680
FONO: 751295 FAX- 751312
POZO ALMONTE

PODER

~~~~~

**En Pozo Almonte, a nueve de Abril del año dos mil doce .** Por el presente instrumento comparece **doña MARIA ISABEL MUÑOZ MOLINA** , Cédula Nacionalidad de Identidad **N° 4.539.986-9** chilena, viuda, domiciliada en calle Buen Retiro N° 179 de la comuna de Pozo Almonte y expone:

Que por el presente instrumento viene en conferir un poder amplio a mi hijo **JOSE LUIS CRUZ MUÑOZ** Cédula Nacional de Identidad **N° 12.419.222-6** para que en mi nombre y representación administre y realice cualquier clase de tramites, especialmente, arrendar el mi propiedad ubicada en Flavio Rodríguez N° 428 población Salar de Llamara de la comuna de Pozo Almonte . El mandatario podrá dar y entregar en arriendo la citada propiedad por el tiempo y la renta que estime conveniente ante cualquier Notaria Pública. Asimismo podrá cobrar y percibir el precio del arriendo. Otorgar los recibos correspondientes a cada pago, visitar el inmueble las veces que el contrato señale para imponer de su conservación, cuidado y destino, y en general exigir el fiel y oportuno cumplimiento de las cláusulas de cada contrato. El mandatario podrá desahuciar el contrato y firma convenios de términos anticipado conviniendo cada una de las cláusulas respectivas. Este poder es indefinido.-

Para constancia se lee y firma ante mí.

*Maria Muñoz*

**RUN N° 4.539.986-9**