

**I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE  
ALCALDIA**

**POZO ALMONTE.**

**ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO QUE SIGUE:**

**NRO. 241 / VISTOS:**

**CONSIDERANDO:**

Contrato de Arrendamiento celebrado entre la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte y Doña de fecha 05 de Abril del año 2012, Artículo 3 de la Ley 19.886 "En quedan excluidos de la aplicación de la presente Ley". Ley de Arrendamiento de Predios Urbanos N° 18.101 Resolución 1600/2008 de la Contraloría General de la República que establece los actos administrativos que exentas de toma de Razón ; la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y Administración Comunal y sus posteriores modificaciones y Personería del Sr. Augusto Smith Marín, para representar a la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte, consta en Acta de Sesión Constitutiva de Concejo Municipal y de Proclamación de fecha 06 de Diciembre del año 2008.-

**DECRETO:**

**APRUEBASE,** el Contrato Arriendo de Vivienda de fecha 05 de Abril del 2012, suscrito entre esta Alcaldía y DOÑA ADRIANA DEL CARMEN IRRAZABAL GAETE, a través del cual el Municipio contrata los servicios de arriendo de propiedad de la persona antes mencionada, a contar del 01 de ABRIL del 2012 y hasta el 30 de SEPTIEMBRE del 2012, por valor mensual de \$200.000.- (doscientos mil pesos) EXENTO Impuesto (por concepto de arriendo) y \$70.000 (setenta mil pesos) mensual EXENTO de Impuesto por (concepto de cancelación de agua y luz) por el cual se compromete la ejecución del siguiente servicio:

**"ARRIENDO DE LOCAL EN CALLE COMERCIO N° 307 EN POZO ALMONTE, DESTINADA PROGRAMA SOCIAL PARA LA DIFUSION DE LA PRACTICA DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y ESPARCIMIENTO DE LA I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE".**

La SRA. ADRIANA DEL CARMEN IRRAZABAL GAETE, desempeñará sus funciones de acuerdo a lo establecido en su respectivo Contrato.

La Dirección de Administración y Finanzas procederá a cancelar los emolumentos que en derecho asistan a la SRA. ADRIANA DEL CARMEN IRRAZABAL GAETE.

**IMPUTESE,** del presente gasto a la cuenta 215.2209002 denominada Arriendo de Inmuebles" del Presupuesto Municipal en vigencia.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**

**MAVEL JUYUMAYA CHAMBE  
SECRETARIA MUNICIPAL**

**AUGUSTO SMITH MARIN  
ALCALDE**

**DIRECCIÓN DE ADM. Y FINANZAS**

**CARPETA PERSONAL**

**I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**  
**ALCALDIA**

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**

**Y**

**ADRIANA DEL CARMEN IRRAZABAL GAETE**

En Pozo Almonte, a 05 de ABRIL del 2012, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**, Corporación de Derecho Público, RUT N° 85.017.300-8, representada por su Alcalde, Sr. **AUGUSTO SMITH MARIN**, chileno, profesor, cédula de identidad y RUT N° 5.945.691-1, ambos domiciliados en Balmaceda N° 276, ciudad y comuna de Pozo Almonte, y por otra, doña **ADRIANA DEL CARMEN IRRAZABAL GAETE**, chilena, dueño, cédula de identidad N° 6.853.831-9, con domicilio en Amunategui N° 1354 de la Ciudad de Iquique, han convenido el presente Contrato de Arrendamiento en los términos que a continuación se detallan:

**PRIMERO:** Que doña **ADRIANA DEL CARMEN IRRAZABAL GAETE**, es propietaria del inmueble ubicado en la Calle Comercio N° 307, de la ciudad y comuna de Pozo Almonte.

**SEGUNDO:** Por este acto e instrumento, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**, procede a arrendar, en un perfecto estado de servir, la propiedad de doña **ADRIANA DEL CARMEN IRRAZABAL GAETE**, individualizada en la cláusula anterior.

Se deja constancia que el inmueble arrendado sólo será destinado como local para desarrollar el PROGRAMA SOCIAL PARA LA DIFUSIÓN DE LA PRÁCTICA DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y ESPARCIMIENTO de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**.

**TERCERO:** La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**, con cargo al Presupuesto Municipal se compromete a pagar a doña **ADRIANA DEL CARMEN IRRAZABAL GAETE** la suma mensual de \$270.000.- (doscientos setenta mil pesos) **EXENTO** de **IMPUESTO**, por concepto de arriendo de la vivienda, que se pagarán por periodos anticipados dentro de los cinco días primeros de cada mes. El pago se realizará en moneda nacional por medio de transferencia electrónica a la cuenta corriente o vista que disponga el arrendador.

**CUARTO:** Quedan incluidas en el arrendamiento las especies, artefactos y enseres de que puedan formar parte del inmueble que se arrienda, el que se considera parte integrante de este contrato, declarando el Arrendatario que recibe la propiedad y las especies inventariadas a su entera satisfacción y en perfecto estado; obligándose a restituir todo en igual cantidad y calidad, al término

del contrato, salvo el deterioro y desgaste ocasionado por el uso y goce legítimo.

El Arrendatario se obliga a poner toda su diligencia en la conservación y mantenimiento del inmueble y, en caso de cualquier negligencia este responderá de culpa grave.

**QUINTO:** La Municipalidad pagará un valor de 570.000 (sesenta mil pesos) mensuales ~~EXENTOS DE IMPUESTOS~~ al arrendador, el cual deberá pagar los consumos mensuales de agua y luz. Para tal efecto el arrendador, previo pago del arriendo deberá acompañar recibos de agua y luz pagados del mes anterior.-

**SEXTO:** La arrendadora podrá ponerle término anticipadamente al contrato de arrendamiento: a) Por la falta de pago por parte de la Arrendataria de dos o mas rentas de arrendamiento, desde la fecha en que se hubiere hecho exigible la segunda renta. b) Si el arrendatario se retraza por más de 30 días hábiles en el pago de las cuentas de consumo de agua potable, energía eléctrica, gas, teléfono y en general las cuentas del inmueble. c) Por incumplimiento de las obligaciones que impone el presente contrato. d) Por realizar actos que tiendan a la destrucción o deterioro del inmueble arrendado, no obstante la resolución del contrato.  
Para hacer efectivo el término anticipado del contrato de arrendamiento, deberá comunicar por escrito a la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte con al menos 30 días hábiles de antelación la resolución del contrato.

**SÉPTIMO:** Por su parte, la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte podrá poner término anticipado e inmediato al presente Contrato y tendrá derecho a exigir la correspondiente indemnización de los perjuicios que hubiere sufrido cuando: a) Se hubieran provocado turbaciones de hecho o de derecho en el ejercicio de los derechos adquiridos mediante el presente Contrato, sin perjuicio de la notificación establecida en el artículo mil novecientos treinta y uno del Código Civil. b) Por el incumplimiento de las obligaciones que emanan de este contrato y de la naturaleza de este acto jurídico por parte del Arrendador y c) Cuando los intereses generales de la Municipalidad hagan necesario resolver el contrato de arrendamiento.  
Para hacer efectivo el término anticipado de contrato, la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte deberá comunicar por escrito a la arrendadora de la resolución de contrato.

**OCTAVO:** El presente Contrato de Arriendo tendrá vigencia a contar del 01 de Abril del 2012 y hasta el 30 de Septiembre del 2012.

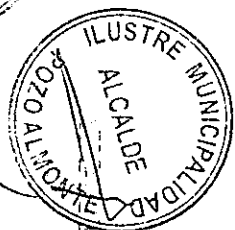
**NOVENO:** El arrendador, una vez terminado el contrato de arrendamiento en el plazo señalado en la cláusula anterior o en su caso que haya concurrido alguna causal de término anticipado deberá rendir a la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte la garantía pagada indicada en la cláusula tercera dentro de los 10 días siguientes a su finalización.

RECIBIDO: Con todo los efectos legales en que se funda sus domicilios en la ciudad de Pinar del Rio y promuevan su correspondencia a las citadas ordenanzas de justicia

PARA CONSERVACION TRAMITE

*[Handwritten signature]*

ADRIANA INNAZARAI CASTILLO  
PROFESORA



*[Handwritten signature]*  
ALCALDE



*[Handwritten signature]*  
SECRETARIA MUNICIPAL