

**ESTA ALCALDÍA HA DECRETADO HOY LO QUE SIGUE:**

**Nro.** 278 /

**VISTOS:**

EL acuerdo del Concejo Municipal, adoptado en Sesión Ordinaria N° 31 del Concejo Municipal de fecha 17 de Octubre del 2011, a través del cual se aprueba, el Contrato de Comodato por un período de 10 años, del inmueble ubicado en Pje. Humberstone s/n Población el Salitre de Pozo Almonte, a la Junta de Vecinos N° 10 Fuerza Solidaria de Pozo Almonte, el Contrato Comodato de fecha 12 de Abril de 2012, suscrito entre esta Alcaldía y la Junta de Vecinos N° 10 Fuerza Solidaria de la Población El Salitre de Pozo Almonte, representada por su Presidente doña VIANA NIEVAS ARAN, y en uso se las facultades que me confiere la Ley 18.695 Orgánica Constitucionales de Municipalidades y Administración Comunal y sus posteriores modificaciones:

**DECRETO:**

**1.- APRUÉBASE,** el Contrato de Comodato de fecha 12 de Abril del 2012, suscrito entre **I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE y la JUNTA DE VECINOS N° 10 FUERZA SOLIDARIA POBLACION EL SALITRES DE POZO ALMONTE**, representada por su Presidenta doña VIANA NIEVAS ARAN, a través del cual procede a hacer entrega en calidad de Comodato, por un periodo de 10 (diez) años a la Junta de Vecinos N° 10 de Fuerza Solidaria de Pozo Almonte.

**2.-** Será parte Integrante del presente Decreto Alcaldicio, el Contrato de Comodato de fecha 12 de abril del 2012, suscrito entre la Junta de Vecinos N° 10 Fuerza Solidaria de Pozo Almonte y esta Alcaldía.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**MAVEL JUYUMAYA CHAMBE**  
**SECRETARÍA MUNICIPAL**



**AUGUSTO SMITH MARIN**  
**ALCALDE**

**ASM/MJCH/mcc**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- JUNTA DE VECINO N° 10 FUERZA SOLIDARIA DE POZO ALMONTE
- DIRECCION DE ADM. Y FINANZAS
- CONTROL INTERNO
- SECRETARIA MUNICIPAL
- OFICINA DE PARTES

**CONTRATO DE COMODATO**

**I.MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**

**JUNTA DE VECINOS N° 10 FUERZA SOLIDARIA DE POZO ALMONTE**

En Pozo Almonte a 12 días del mes de Abril 2012, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**, representada por su Alcalde don **AUGUSTO ENRIQUE SMITH MARIN**, Cédula de Identidad N° 5.945.691-1, con domicilio legal en calle Balmaceda N° 276 de Pozo Almonte, por una parte, y por otra parte, la **JUNTA DE VECINOS N° 10 FUERZA SOLIDARIA DE POZO ALMONTE**, representada por su **PRESIDENTA** doña **VIANA NIEVAS ARAN**, Cédula de Identidad N° 7.465.549-1, con domicilio en Pje. La Serena N° 016 Población el Salitre de Pozo Almonte, han convenido el presente Contrato de Comodato, en los términos que a continuación se indican;

**PRIMERO:** La I.Municipalidad de Pozo Almonte, es propietaria de la Sede Social que se encuentra ubicada en Pje. Humberstone s/n Población el Salitre de Pozo Almonte, con las siguientes características;

El inmueble se encuentra en regular estado de conservación.

Materialidad: Básicamente la Sede Social se encuentra construida en albañería de bloques confinada en vigas y pilares de hormigón armados y su techumbre es en base a tijerales de madera, con cielo de maciza de 10 mm., El techumbre dañada parcialmente en tapacán, cielo dañado y deformado en zona de sala de reunión.

Dicho inmueble posee un salón central, baños de material sólido, cocina y oficinas construidas en tabiquería de bloques. El revestimiento del piso es de cerámica y actualmente se encuentra algunas palmetas rotas.

Puertas y ventanas son metálicas con sus respectivas quincallerías.

Baño: Considera piso cerámica 20X20 y los artefactos en mal estado.


**SEGUNDO :** A través del presente documento, la I. Municipalidad de Pozo Almonte, procede a hacer entrega en **CALIDAD DE COMODATO** el inmueble individualizado en la cláusula primera del presente Contrato de Comodato, a la **JUNTA DE VECINOS N° 10 FUERZA SOLIDARIA DE POZO ALMONTE**, representada por su Presidente doña **VIANA NIEVAS ARAN**, el recinto individualizada en la cláusula anterior, para su administración respectiva.

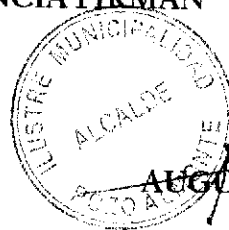
**TERCERO :** Se deja establecido que los consumos de luz y agua serán de cargo de la **JUNTA DE VECINOS N° 10 FUERZA SOLIDARIA DE POZO ALMONTE**.


**CUARTO :** El estado de dicho inmueble es de conocimiento de ambas partes, debiendo la Junta de Vecinos N° preocuparse de mantenerlo en iguales condiciones y/o mejorarlo.

- QUINTO :** Toda reparación y/o mantención que se efectúe en la sede antes individualizado, será de cargo de la Junta de Vecinos N° 10 Fuerza Solidaria de Pozo Almonte, no correspondiendo al Municipio asumir pago alguno por éste concepto, debiendo quedar a beneficio de la Sede, pero toda mejoría o reparación deberá llevar el Vº Bº de la Dirección de Obras Municipales de la I. Municipalidad de Pozo Almonte.
- SEXTO :** El presente Contrato de Comodato tendrá vigencia por un período 10 años (diez), periodo que será renovable, quedando establecido que la I. Municipalidad de Pozo Almonte, se reserva el derecho de caducar el presente Contrato de Comodato, por incumplimiento a algunas de las cláusulas, previo aviso con 30 (treinta) días de anticipación.
- SEPTIMO :** La aprobación del presente Contrato de Comodato, esta establecida en Sesión Ordinaria N° 26 de fecha 05 de Septiembre del 2011, en cuyo Acuerdo aprobó el CONTRATO DE COMODATO, para entrega de Sede Social a la Junta de Vecinos N° 10 Fuerza Solidaria de Pozo Almonte
- OCTAVO :** El Acta de Entrega y Recepción del inmueble en mención, será parte integrante del presente Contrato de Comodato.
- NOVENO :** Se deja establecido que el Municipio se reserva el derecho a solicitar el recinto, cuando lo estime conveniente, a objeto de llevar a efecto actividades sociales, debiendo estar dispuesto para tales ocasiones.
- DECIMO :** El presente documento se firma en cuatro ejemplares, quedando 01 ejemplar en poder de la Junta de Vecinos N° 10 Fuerza Solidaria de Pozo Almonte y las 3 restantes en poder del Municipio, para su distribución respectiva.

**PARA CONSTANCIA FIRMAN**

  
**VIANA NIEVAS ARAN**  
**PRESIDENTE**  
**JUNTA VECINO N° 10**  
**FUERZA SOLIDARIA DE POZO ALMONTE**



  
**AUGUSTO SMITH MARIN**  
**ALCALDE**



  
**MAVEL JUYUMAYA CHAMBE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**