

I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE
SECPLAC

POZO ALMONTE,

21 AGO 2012

ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO QUE SIGUE:

Nº 131 /

VISTOS:

EL Ord. N° 1467 de fecha 12 de Abril de 2012 de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo en el cual informa la aprobación de recursos para el proyecto denominado: **"RECUPERACIÓN Y MEJORAMIENTO DE SALAS Y MEDIO PARA ELEVAR LA CALIDAD EDUCATIVA DEL LICEO C-12"**, del Programa Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal (PMU), Subprograma Emergencia FIE. El Certificado Nro. 463 de fecha 29 de Junio de 2012 de Disponibilidad Presupuestaria emitido por la Dirección de Administración y Finanzas para el proyecto denominado **"RECUPERACIÓN Y MEJORAMIENTO DE SALAS Y MEDIO PARA ELEVAR LA CALIDAD EDUCATIVA DEL LICEO C-12"**. Las Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas, Especificaciones Técnicas, Itemizado y Formularios Anexos que regularán la presente licitación. Decreto Alcaldicio N° 395 de fecha 23 de Mayo de 2012, que informa el nro. mínimo de integrantes de las comisión de Evaluación y Análisis de Propuesta. El Decreto Nro. 489 de fecha 21 de Junio de 2012 que llama a licitación el Proyecto denominado: **RECUPERACIÓN Y MEJORAMIENTO DE SALAS Y MEDIO PARA ELEVAR LA CALIDAD EDUCATIVA DEL LICEO C-12"**, y crea las Comisiones de Receptora de Antecedentes y Comisión de Evaluación y Análisis de de Propuesta. El Decreto Nro.608 de Publicación del Portal Mercado Publico y que le asigna el Nro. I.D 2591-90-LP12 de fecha 22 de Junio de 2012. Las consultas y Aclaraciones de la Propuesta. Las ofertas presentadas en el portal www.mercadopublico.cl, de los Srs. Construcciones Asesorías E Inversiones Montserrat S.A., Recreaciones Comercial Bajo Molle S.A., Oscar Cajiao Pizarro, Freddy Choque Choque. El Acta de Apertura de Fecha 11 de Julio de 2012. El Acta I de Evaluación de Fecha 19 de Julio de 2012, donde la Comisión de Evaluación, acuerda solicitar clarificar si mantiene su oferta, si mantiene la cantidad de puertas en mal estado en indicada en su oferta. El Acta II de Evaluación de fecha 20 de Junio de 2012, donde la comisión propone adjudicar al oferente **CONSTRUCCIONES ASESORIAS E INVERSIONES MONTSERRAT S.A.** El Ord. Nro. 01 de fecha 24 de Julio de 2012 del Presidente de Comisión de Evaluación donde solicita al Sr. Alcalde de la I.Municipalidad de Pozo Almonte, pronunciamiento de adjudicación. El Certificado Nro. 087 del Honorable Cuerpo de Concejales de la I.Municipalidad de Pozo Almonte de fecha Agosto de 2012, que aprueba la adjudicación de propuesta. La providencia alcaldicia de fecha 07 de Agosto de 2012. El Decreto de Adjudicación del Portal Mercado Publico Nro. 855/2012 de fecha 09 de Agosto de 2012 que adjudica la propuesta a **CONSTRUCCIONES ASESORIAS E INVERSIONES MONTSERRAT S.A.** La Orden de Compra Nro. 2591-787-SE12 de fecha 09 de Agosto de 2012 y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y Administración Comunal y sus posteriores modificaciones.

D E C R E T O:

1.- ACEPTACION DE LA OFERTA:

ACEPTASE la oferta presentada por **CONSTRUCCIONES, ASESORÍAS E INVERSIONES MONTSERRAT S.A.**, para la ejecución de la Obra denominada: **"RECUPERACIÓN Y MEJORAMIENTO DE SALAS Y MEDIO PARA ELEVAR LA CALIDAD EDUCATIVA DEL LICEO C-12"**, por un valor de **\$49.905.934.-** (Cuarenta y Nueve Millones Novecientos Cinco Mil Novecientos Treinta y Cuatro Pesos) I.V.A. Incluido.

2.- APROBACION DEL CONTRATO DE EJECUCION:

APRUÉBASE, el Contrato de Ejecución de Obra de fecha 21 de Agosto de 2012, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte, representada por su Alcalde Titular **Don AUGUSTO SMITH MARIN** y **CONSTRUCCIONES, ASESORÍAS E INVERSIONES MONTSERRAT S.A.**, representada por la Sra. **ALINSON MARITZA DIVACACHE CORTES**, C.IDENTIDAD Nro. **10.114.387-2**, **CON DOMICILIO LEGAL EN OBISPO LABBÉ NRO. 873**, para la ejecución de la Obra denominada: **"RECUPERACIÓN Y MEJORAMIENTO DE SALAS Y MEDIO PARA ELEVAR LA CALIDAD EDUCATIVA DEL LICEO C-12"**, por un valor de **\$49.905.934.-** (Cuarenta y Nueve Millones Novecientos Cinco Mil Novecientos Treinta y Cuatro Pesos) I.V.A. Incluido, con un plazo de Ejecución de 60 días corridos.

3.- MODALIDAD DE CONTRATACION:

ESTABLÉCESE que el Contrato se regirá por Estados de Pagos mensuales. De cada Estado de Pago, se retendrá un 5% de su monto total, garantizando la buena ejecución y plazo de la obra. El Contratista incluirá únicamente en los Estados de Pago aquellas unidades o partidas de la Obra que estén en ejecutadas, de acuerdo con el presupuesto entregado por la I.M.P.A. En consecuencia, no se cancelarán Estados de Pago por "obras cubiertas" que no hayan cumplido con esta inspección "antes de cubrir", sin perjuicio de la obligación del Contratista de reabrir las Obras para la inspección, a su costo y plazo. Los Estados de Pago serán considerados como abonos parciales que se efectúan al contratista, a cuenta del valor de la obra que se está realizando. En ningún caso se estimarán estos abonos como la aceptación por parte de la IMPA de la cantidad y calidad de la obra ejecutada, y sólo tendrán la calidad de anticipo a cuenta del valor del contrato

4.- PLAZO DE EJECUCION:

El plazo de ejecución de las obras es de 60 días corridos, contados desde la fecha de entrega de terreno al Contratista, mediante la respectiva Acta.

5.- GARANTIAS:

El contratista deberá presentar, en las condiciones que se indican en las Bases Administrativas Especiales, **Art. Nro. 22 GARANTIAS**, los siguientes documentos bancarios:

6.- FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

El oferente adjudicado, deberá entregar una **BOLETA DE GARANTIA BANCARIA**, para caucionar el fiel cumplimiento del contrato, por el 5% del monto a contratar, de validez superior en **60 días** al plazo total propuesto, a nombre de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**. Dicho documento debe ser entregado preferentemente con la entrega de los contratos firmados por ambas partes, una vez que se encuentren protocolizados ante Notario Público.

En caso de aumento de plazo y valor que se genere en el transcurso de la obra, se deberá entregar, al momento de firmar la modificación de contrato, una **BOLETA DE GARANTIA**, correspondiente al 5% (cinco por ciento) del monto del aumento de la obra, con una validez superior a **60 días** al plazo total propuesto.

Si sólo se trata de un aumento de plazo, cuya recepción Provisoria quede dentro de la fecha de validez de la Boleta, no se exigirá una Boleta adicional.

Facultad de la Municipalidad.

La Municipalidad de Pozo Almonte queda facultada por el contratista para hacer efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato de Obra y de las Retenciones que procedieren, sin necesidad de juicio o demanda ante tribunal, en los siguientes casos:

a) Si el contratista no reemplazare cualquiera de las boletas antes de 30 días de sus respectivos vencimientos.

b) Si el contratista fuere demandado por deudas previsionales y laborales por trabajadores con los que la Municipalidad tuviera responsabilidad solidaria. En este caso, si la Municipalidad, fuera demandada por responsabilidad solidaria, quedan facultadas para pagar con cargo a la garantía.

c) Si el contratista no hubiere resuelto las observaciones para la Recepción Provisoria, dentro del plazo fijado por la comisión de Recepción.

d) En el evento de término anticipado del contrato.

e) En el caso de que existan vicios de construcción no resueltos por el contratista, a pesar de haber sido expresamente solicitada la demolición y reconstrucción, de la parte sospechosa, por parte del Inspector Técnico de Obras

BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA

Después de la Recepción provisoria, el contratista podrá solicitar la devolución de las retenciones mediante la presentación de un estado de Pago y conjuntamente con este documento, deberá presentar una **BOLETA DE GARANTIA BANCARIA** de buen funcionamiento de la obra, por un valor equivalente al 3% (tres por ciento) del presupuesto total contratado, a nombre de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**, indicando el nombre de la presente Propuesta. Su validez será de 180 días corridos a contar de la fecha de Recepción Provisoria o de la fecha en que se reciban conforme las observaciones formuladas en la Recepción Provisoria, si es que la hubieren. Al entregar la Boleta en referencia, le será devuelta al contratista la Boleta de Fiel Cumplimiento de Contrato.

Esta Boleta podrá hacerse efectiva por parte del Mandante, si se detectaran fallas en la obra y el contratista no se hiciere cargo de ellas, o, si a su fecha de vencimiento, no ha sido realizada la Recepción Definitiva y la Boleta no ha sido renovada.

Lo anterior, sin perjuicio de la responsabilidad que al Contratista le corresponda de conformidad a lo dispuesto por el Código Civil.

7.- MULTAS:

En caso de incumplimiento del plazo señalado para término de obra, será motivo suficiente y valedero para la aplicación de una multa que contempla una multa del 5 por mil Diario, según lo establecido en las Bases Administrativas Especiales, art. Nro. 25 MULTAS. Si la extensión y duración de los atrasos es perjudicial a los intereses municipales, será causal de caducidad de contrato, sin derecho a indemnización de ningún tipo, cancelándose sólo las partidas terminadas por el Contratista.

8.- INSPECCION TECNICA:

Designase como Inspector Municipal de la Obra, al Arquitecto Sr. RENATO MUÑOZ MALDONADO, para estos efectos, profesional dependiente de la Dirección de Obras Municipales. Se deja constancia que el Municipio se reserva el derecho a modificar la designación si fuese necesario.

9.- IMPUTACION PRESUPUESTARIA:

El gasto asciende a un valor de **\$49.905.934.-** (Cuarenta y Nueve Millones Novecientos Cinco Mil Novecientos Treinta y Cuatro Pesos) I.V.A. Incluido, los que serán cancelados por la I.Municipalidad de Pozo Almonte, con cargo al subtitulo 215.31.02.004.037 denominada: **"RECUPERACIÓN Y MEJORAMIENTO DE SALAS Y MEDIO PARA ELEVAR LA CALIDAD EDUCATIVA DEL LICEO C-12"**, proveniente del Programa Mejoramiento Urbano, Subprograma Emergencia año 2012 de la Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo, SUBDERE.

COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

TOMESE CONOCIMIENTO, ANOTESE,



MAVEL JUYUMAYA CHAMBE
SECRETARIA MUNICIPAL



AUGUSTO SMITH MARIN
ALCALDE

DISTRIBUCION:

- Secretaría Municipal.
- Dirección de Obras Municipales.
- Dirección de Administración y Finanzas.
- Control Interno.
- SECPLAC.
- Interesado.
- Oficina de Partes