

I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE
ALCALDIA

POZO ALMONTE,

10 OCT 2012

ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO QUE SIGUE:

NRO. 833 / VISTOS:

CONSIDERANDO:

El Contrato de Arrendamiento celebrado entre la I. Municipalidad de Pozo Almonte y Doña ADRIANA DEL CARMEN IRRAZABAL GAETE de fecha 01.10.2012, el Art. 3ero. De la Ley 19.886, en donde quedan excluidos de la aplicación de la presente Ley, la Ley de Arrendamiento de Predios Urbanos Nro. 18.101, la Resolución 1600 de la Contraloría General de la República que establece los actos administrativos exentos de Toma de Razon y en uso de las facultades que me confiere la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y Administración Comunal y sus posteriores modificaciones.

DECRETO:

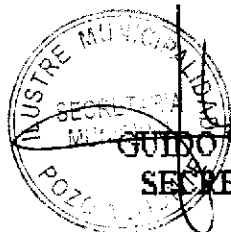
APRUEBASE, el Contrato Arriendo de vivienda de fecha 01 Octubre 2012, suscrito entre esta Alcaldía y DOÑA ADRIANA DEL CARMEN IRRAZABAL GAETE, a través del cual el Municipio contrata los servicios de arriendo de propiedad de arriendo de la persona antes mencionada, a contar del 01 de Octubre 2012 y hasta el 31 de Diciembre 2012 por un monto mensual de \$ 200.000, (Exento de Impuestos, (por concepto de arriendo) y \$ 70.000 (setenta mil pesos) mensual Exento de Impuesto (por concepto de cancelación de agua y Luz) por el cual se compromete la ejecución del siguiente servicio

"ARRIENDO DE LOCAL EN CALLE COMERCIO Nro. 307 DE POZO ALMONTE, DESTINADA A PROGRAMA SOCIAL PARA LA DIFUSION DE LA PRACTICA DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y ESPARCIMIENTO DEL MUNICIPIO.

La Dirección de Administración y Finanzas procederá a cancelar la suma antes indicada a la Sra. Irazabal Gaete

IMPUTESE, del presente gasto a la cuenta 215.22.09.002 denominada ARRIENDO DE INMUEBLES del Presupuesto Municipal en vigencia.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



GUDIO VALDIVIA VELASQUEZ

SECRETARIA MUNICIPAL

(S)

**DIRECCIÓN DE ADM. Y FINANZAS
OFICINA DE PARTES**

MAVEL JUYUMAYA CHAMBE

ALCALDE

(S)

**CARPETA PERSONAL
INTERESADO**

[illegible]

2

1968-1969

Journal of Management Education

Se dan constancias de lo anterior a los señores interesados en el presente.

[illegible][illegible]

1515

SEXTO : La arrendadora podrá ponerle término anticipadamente al contrato de arrendamiento : a) Por falta de pago por parte de la Arrendataria de dos o mas rentas de arrendamiento, desde la fecha en que se hubiere hecho exigible la segunda renta. B) Si el arrendatario se retrasa por mas de 30 días hábiles en el pagode las cuentas de luz y agua, energi eléctrica, gas, teléfono y en general las cuentas del inmueble. c) Por incumplimiento de las obligaciones que impone el presente contrato. D) Por realizar actos que tiendan a la destruccion o deterioro del inmueble arrendado , no obtante, la resolución del contrato.

SEPTIMO : Por su parte el Municipio podra poner término anticipado e inmediato al presente contrato y tendra derecho a exigir la correspondiente indemnización de los perjuicios que hubiere sufrido cuando: a) Se hubiere provocado turbaciones de hecho o de derecho en el ejercicio de los derechos adquiridos mediante el presente contrato, sin perjuicio de la notificación establecida en el Artículo mil novecientos treinta y uno del Código Civil . b) Por el incumplimiento de las obligaciones que emanan de éste contrato y de la naturaleza de este acto juridico por parte del arrendador y c) Cuando los intereses generales de la Municipalidad hagan necesario resolver el contrato de arrendamiento.

Para hacer efectivo el termino anticipado de contrato, la Municipalidad de Pozo Almonte deberá comunicar por escrito a la arrendadora de la resolución de contrato.

OCTAVO : El presente Contrato de Arriemdo tendrá vigencia a contar del 01 Octubre 2012 y hasta el 31 de Diciembre 2012.

NOVENO : El Arrendador, una vez terminado el contrato de arrendamiento en el plazo señalado en la cláusula anterior o en su caso que haya concurrido alguna causal de término anticipado, deberá restituir a la Municipalidad la Garantía pagada indicada en la clausula Tercera dentro de los 10 días siguientes a su finalización.

DECIMO : Para todos los efectos legales ambas partes fijan sus domicilios en la ciudad de Pozo Almonte y prorrogan su competencia a los Tribunales Ordinarios de Justicia.

PARA CONSTANCIA FIRMAN:


ADRIANA DEL C. IRRAZABAL GAETE
PROPIETARIA


MAVEL JUYUMAYA CHAMBE
ALCALDE




GUIDO VALDIVIA VELASQUEZ
SECRETARIO MUNICIPAL

(S)