

I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE  
SECPLAC

POZO ALMONTE, 16 OCT. 2012

ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO QUE SIGUE:

Nº 844 /

VISTOS:

Convenio Mandato Completo e Irrevocable de fecha 20 de Mayo de 2011 entre el Gobierno Regional de Tarapacá y la I. Municipalidad de Pozo Almonte mediante el cual se encomienda a este último organismo la Unidad Técnica para la ejecución del proyecto denominado **"MEJORAMIENTO INTEGRAL MULTICANCHAS DEPORTIVAS EN POZO ALMONTE"**. La Modificación de Convenio Mandato Completo e Irrevocable de fecha 06 de Septiembre de 2012, en donde se modifican los Artículo Segundo que dice las características del proyecto e incluye las modificaciones a la Multicancha de la Población Sta. Ana y el Artículo Cuarto que modifica el Financiamiento del Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO INTEGRAL MULTICANCHAS DEPORTIVAS EN POZO ALMONTE"**. La Resolución Afecta Nro. 70 de fecha 10 de Septiembre de 2012. El Certificado de Imputación F.N.D.R. NRO. 166/2012. Las Bases Administrativas Generales, Bases Técnicas, Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas y Formularios anexos, que regulan la Propuesta Pública denominada: **"MEJORAMIENTO INTEGRAL MULTICANCHAS DEPORTIVAS EN POZO ALMONTE, MULTICANCHA POBLACION SANTA ANA"**. El Decreto Nro. 728 de fecha 16 de Agosto de 2012 que llama a licitación Pública Nro. 21/2012 denominada: **"MEJORAMIENTO INTEGRAL MULTICANCHAS DEPORTIVAS EN POZO ALMONTE, MULTICANCHA POBLACION SANTA ANA"**, y, que aprueba las Bases que rigen la licitación, crea la comisión Receptora de Oferta y Comisión de Evaluación y Análisis de Propuesta. El Decreto de Publicación Nro. 874 de fecha 16 de Agosto de 2012 del Portal Mercado Publico que publica la licitación y le asigna el I.D Nro. 2591-102-LP12. La Consulta y Aclaraciones del proyecto. Los antecedentes presentados por los oferentes Srs. SOCIEDAD DE INGENIERIA Y DESARROLLO MINERO INGEDEMIN LTDA., CONSTRUCCIONES ASESORIAS E INVERSIONES MONTSEERRAT S.A. El Acta de Apertura de fecha 05 de Septiembre de 2012. El Acta Evaluación de la Propuesta de fecha 13 de Septiembre de 2012. El Ord. Nro. 615/321 de esta Corporación Edilicia que remite los antecedentes a la Sra. Intendente Regional de Tarapacá junto con la proposición de Adjudicación. El Ord. Nro. 1155 de fecha 04 de Octubre de 2012 de la Sra. Intendente Regional dirigida a la Sra. Alcadesa (S), donde manifiesta haber tomado conocimiento de la proposición a **CONSTRUCCIONES ASESORIAS E INVERSIONES MONTSEERRAT S.A.** El oficio Nro. 01 del Presidente de la Comisión dirigido al Sr. Alcalde de la Comuna de Pozo Almonte, que adjunta el Acta de la Comisión de Análisis y Evaluación de Propuesta Pública Nro. 21/2012. La Providencia Alcaldicia en el oficio aludido. El Decreto del Portal Mercado Publico Nro. 1100 de fecha Octubre de 2012, adjudica la propuesta en mención. La Orden de Compra Nro. de fecha , y, en uso de las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y Administración Comunal y sus posteriores modificaciones.

DECRETO:

1.- ACEPTACION DE LA OFERTA :

ACEPTASE la oferta presentada por **CONSTRUCCIONES ASESORIAS E INVERSIONES MONTSEERRAT S.A.**, para la ejecución de la Obra denominada: **"MEJORAMIENTO INTEGRAL MULTICANCHAS DEPORTIVAS EN POZO ALMONTE, MULTICANCHA POBLACION SANTA ANA"**, por el monto de \$ 122.429.848.- (Ciento Veintidós Millones Cuatrocientos Veintinueve Mil Ochocientos Cuarenta y Ocho Pesos) I.V.A. Incluido.

## 2.- APROBACION DEL CONTRATO DE EJECUCION:

APRUEBASE, el Contrato de Ejecución de Obra de fecha 12 de Octubre de 2012, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte, representada por su Alcalde Subrogante Doña **MAVEL JUYUMAYA CHAMBE** y **CONSTRUCCIONES ASESORIAS E INVERSIONES MONTSERRAT S.A.**, para la ejecución de la Obra denominada: "**MEJORAMIENTO INTEGRAL MULTICANCHAS DEPORTIVAS EN POZO ALMONTE, MULTICANCHA POBLACION SANTA ANA**", por el monto de \$ **122.429.848.- (Ciento Veintidós Millones Cuatrocientos Veintinueve Mil Ochocientos Cuarenta y Ocho Pesos)** I.V.A. Incluido

## 4.- MODALIDAD DE CONTRATACION:

ESTABLÉCESE que el Contrato será mediante Estados de Pagos Mensuales y para efecto de su cancelación, el contratista deberá hacer llegar oportunamente en original y 3 copias a la Dirección de Obras Municipales los documentos exigidos en el punto Nro. **26.- FORMA Y ESTADOS DE PAGO** de las Bases Administrativas Especiales. Además, deberá tener en consideración lo estipulado en el Art. Nro. 10.2 de las Bases Administrativas Generales para Contrato de Obras.

## 5.- PLAZO DE EJECUCION:

El plazo de ejecución de las obras es de 104 días corridos, contados desde la fecha de entrega de terreno al Contratista, mediante la respectiva Acta, según lo estipulado en el **Art. Nro. 12 ENTREGA DE TERRENO**, de las Bases Administrativas Generales para Contrato de Obra.

## 6.- GARANTIAS:

El contratista deberá presentar, en las condiciones que se indican en las Bases Administrativas Especiales, **Art. Nro. 16 GARANTIAS**, los siguientes documentos bancarios:

## FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Al momento de firmar el Contrato, se deberá entregar una **BOLETA BANCARIA DE GARANTIA** para caucionar el fiel cumplimiento del contrato por el 5% del monto a contratar, de validez superior en 60 días al plazo del total propuesto, a nombre del **GOBIERNO REGIONAL DE TARAPACA**. En caso de aumento de plazo y valor que se genere en el transcurso de la obra, se deberá entregar, al momento de firmar la modificación de contrato, una **BOLETA DE GARANTIA**, correspondiente al 5% (cinco por ciento) del monto del aumento de la obra, con una validez superior a **60 días** al plazo total propuesto. Si sólo se trata de un aumento de plazo, cuya recepción Provisoria quede dentro de la fecha de validez de la Boleta, no se exigirá una Boleta adicional, según lo dispuesto en el Art. No. **22.2.- FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** de las Bases Administrativas Especiales.

## 7.- BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA

Después de la Recepción provisoria, el contratista podrá solicitar la devolución de las retenciones mediante la presentación de un estado de Pago y conjuntamente con este documento presentará la Boleta de Garantía de buen funcionamiento de la obra por un valor equivalente al 3% (tres por ciento) del presupuesto total contratado a nombre de **GOBIERNO REGIONAL DE TARAPACA** e indicando el nombre de la presente Propuesta y válida por **UN AÑO**, a contar de la fecha de Recepción Provisoria o de la fecha en que se reciban conforme las observaciones formuladas en la Recepción Provisoria, si es que la hubieren. Al entregar la Boleta en referencia, le será devuelta al contratista la Boleta de Fiel Cumplimiento de Contrato. Esta Boleta podrá hacerse efectiva por parte del Mandante, si se detectaran fallas en la obra y el contratista no se hiciere cargo de ellas, o, si a su fecha de vencimiento, no ha sido realizada la Recepción Definitiva y la Boleta no ha sido renovada. Lo anterior, sin perjuicio de la responsabilidad que al Contratista corresponda de conformidad a lo dispuesto por el Código Civil.

8.- MULTAS:

En caso de incumplimiento del plazo señalado para término de obra, será motivo suficiente y valedero para la aplicación de una multa que contempla una multa del 5 por mil Diario. Las multas se cobrarán administrativamente, sin forma de juicio y se deducirán de los Estado de Pago o de la Boleta de Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato. El Municipio evaluará aquellas situaciones de fuerza mayor que puedan retardar la entrega del Estudio, a fin de aumentar su Plazo de Ejecución, situación que en ningún caso ameritará el aumento del precio de éste, ni indemnización al Contratista de naturaleza alguna, según lo establecido en las Bases Administrativas Especiales, art. Nro. 21 MULTAS.

9.- INSPECCION TECNICA:

Designase como Inspector Municipal de la Obra, al Arquitecto Sr. RENATO MUÑOZ MALDONADO, para estos efectos, profesional dependiente de la Dirección de Obras Municipales. Se deja constancia que el Municipio se reserva el derecho a modificar la designación si fuese necesario.

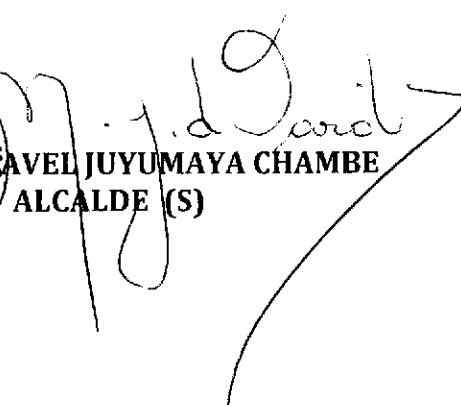
10.- IMPUTACION PRESUPUESTARIA:

El gasto asciende a la suma de \$ **122.429.848.- (Ciento Veintidós Millones Cuatrocientos Veintinueve Mil Ochocientos Cuarenta y Ocho Pesos)** I.V.A. Incluido los que serán cancelados por el Gobierno Regional de Tarapacá con cargo al Subtitulo 31 "INICIATIVA DE INVERSION", Item 02 "PROYECTOS", asignación 004 "OBRAS CIVILES" del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO INTEGRAL MULTICANCHAS DEPORTIVAS EN POZO ALMONTE, MULTICANCHA POBLACION SANTA ANA"**, provenientes del FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL, FNDR-TRADICIONAL.

TOMESE CONOCIMIENTO, ANOTESE,  
COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

  
**GILDO VALDIVIA VELASQUEZ**  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

  
ALCALDE

  
JUVENCIO JUYUMAYA CHAMBE  
ALCALDE (S)

DISTRIBUCION:

- Gobierno Regional de Tarapacá.
- Secretaría Municipal.
- Dirección de Obras Municipales.
- Dirección de Administración y Finanzas.
- Control Interno.
- SECPLAC.
- Interesado.
- Oficina de Partes

**I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**  
**SECPLAC**

**CONTRATO PRIVADO**

En Pozo Almonte, a 16 días del mes de Octubre de 2012, entre la **I.MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**, R.U.T. N° 83.017.500-8, representada por su Alcalde Subrogante Don **GUIDO VALDIVIA VELASQUEZ**, Cédula de Identidad Nro. 6.813.644-K, con domicilio legal en calle Balmaceda N° 276 de Pozo Almonte, y **CONSTRUCCIONES ASESORIAS E INVERSIONES MONTSERRAT S.A.**, representada por la Sra. **ALINSON MARITZA DIVACACHE CORTES**, C. IDENTIDAD Nro. **10.114.387-2**, ambos con domicilio en calle **OBISPO LABBÉ NRO. 873** de la Ciudad de Iquique, han acordado el siguiente contrato de Obra en los términos que se indican:

- PRIMERO:** La I. Municipalidad de Pozo Almonte mediante Licitación Pública Nro. 21/2012 e I.D. Nro. 2591-102-LP12, adjudica la ejecución de la Obra denominada: **"MEJORAMIENTO INTEGRAL MULTICANCHAS DEPORTIVAS EN POZO ALMONTE, MULTICANCHA POBLACION SANTA ANA"**, a la **CONSTRUCCIONES ASESORIAS E INVERSIONES MONTSERRAT S.A.**, con cargo al Presupuesto FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL, FNDR-TRADICIONAL, año 2012 y posteriores.
- SEGUNDO:** El trabajo que se contrata es el que se detalla en el presupuesto que se aprueba y se adjunta a este contrato y es adjudicada a **CONSTRUCCIONES ASESORIAS E INVERSIONES MONTSERRAT S.A**
- TERCERO:** **CONSTRUCCIONES ASESORIAS E INVERSIONES MONTSERRAT S.A.**, en adelante "El Contratista", se compromete a favor de la I.Municipalidad de Pozo Almonte, ejecutar las obras indicadas en el punto primero.
- CUARTO:** El valor de los trabajos pactados por ambas partes se fija en la suma de **\$ 122.429.848.- (Ciento Veintidós Millones Cuatrocientos Veintinueve Mil Ochocientos Cuarenta y Ocho Pesos)** I.V.A. Incluido, suma que no estará afectada a ningún tipo de reajuste ni interés, considerándose en este monto los gastos indirectos que pueda generar dicho trabajo, los que serán cancelados previa presentación de la factura y certificada conforme por la Dirección de Obras Municipales.
- QUINTO:** El plazo de la ejecución de los trabajos se pacta en 104 días corridos a contar de la fecha de entrega de terreno, mediante acta respectiva, según lo estipulo en el **Art. Nro. 12 ENTREGA DE TERRENO**, de las Bases Administrativas Generales para Contrato de Obra

**SEXTO:**

"EL Contratista", al momento de firmar el Contrato, se deberá entregar una **BOLETA BANCARIA DE GARANTIA** para caucionar el **Fiel Cumplimiento Del Contrato** por el 5% del monto a contratar, de validez superior en 60 días al plazo del total propuesto, a nombre del **GOBIERNO REGIONAL DE TARAPACA**. En caso de aumento de plazo y valor que se genere en el transcurso de la obra, se deberá entregar, al momento de firmar la modificación de contrato, una **BOLETA DE GARANTIA**, correspondiente al 5% (cinco por ciento) del monto del aumento de la obra, con una validez superior a **60 días** al plazo total propuesto. Si sólo se trata de un aumento de plazo, cuya recepción Provisoria quede dentro de la fecha de validez de la Boleta, no se exigirá una Boleta adicional, según lo dispuesto en el Art. N° 22.2 **FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** de las Bases Administrativas Especiales.

**SEPTIMO:**

Después de la Recepción provisoria, el contratista podrá solicitar la devolución de las retenciones mediante la presentación de un estado de Pago y conjuntamente con este documento presentará la Boleta de Garantía de buen funcionamiento de la obra por un valor equivalente al 3% (tres por ciento) del presupuesto total contratado a nombre de **GOBIERNO REGIONAL DE TARAPACA** e indicando el nombre de la presente Propuesta y válida por **UN AÑO**, a contar de la fecha de Recepción Provisoria o de la fecha en que se reciban conforme las observaciones formuladas en la Recepción Provisoria, si es que la hubieren. Al entregar la Boleta en referencia, le será devuelta al contratista la Boleta de Fiel Cumplimiento de Contrato.

**OCTAVO:**

el Contrato será mediante Estados de Pagos Mensuales y para efecto de su cancelación, el contratista deberá hacer llegar oportunamente en original y 3 copias a la Dirección de Obras Municipales los documentos exigidos en el punto Nro. **26.- FORMA Y ESTADOS DE PAGO** de las Bases Administrativas Especiales. Además, deberá tener en consideración lo estipulado en el Art. Nro. 10.2 de las Bases Administrativas Generales para Contrato de Obras.

**NOVENO:**

Para efectos de cancelación de Estados de Pago, la contratista deberá hacer llegar oportunamente en original y 3 copias a la Dirección de Obras Municipales, los siguientes documentos:

- a) Factura a nombre de **Gobierno Regional de Tarapacá**, Avda. Arturo Prat Ch. Nro 1099, 2 piso, R.U.T Nro. 72.223.100-7.
- b) Formulario de Estado de Pago, el que deberá incluir el avance de la Obra en porcentaje, para la aprobación de la Inspección Fiscal y timbre de la Unidad Técnica.
- c) Certificado de la Dirección del Trabajo, que acredite que el Contratista y los subcontratistas, si los hubiere, no tienen reclamaciones laborales en relación al proyecto.
- d) Planillas de cotizaciones previsionales al día, si correspondiere.

e) Informe de mano de obra no calificada, que dé cuenta del cumplimiento de un porcentaje mínimo de mano de obra regional no calificada, la cual no debe ser inferior a un 70%.

f) Fotografías y Digitalización del Letrero de la Obra reglamentado por el Gobierno Regional de Tarapacá, indicando financiamiento FNDR.

g) Certificados de laboratorio, de análisis y ensayos efectuados a la fecha del estado de pago, si correspondiera.

**h) Copia del Permiso de Edificación cuando corresponda.**

i) Protocolos de Inspección de Obras, firmados por el profesional encargado de la obra y el ITO de la U. Técnica.

Tratándose del Ultimo Estado de Pago, se deberá además acompañar de los siguientes documentos en triplicado:

- Certificados de recepción de los organismos involucrados: Aguas del altiplano, SEC, pavimentación (SERVIU), según corresponda.
- Certificados de análisis y ensayos, incluido un listado de todos los trabajos ejecutados por el laboratorio, en dicho proyecto.
- Boleta de garantía (buen comportamiento de la obra), con certificado bancario de autenticidad, las que quedaran en custodia del Gobierno Regional de Tarapacá, como mandante.
- Certificado de recepción Provisoria o Definitiva de la Unidad Técnica correspondiente.
- Certificado de recepción final, dado por la Dirección de Obras Municipales.

**DECIMO:**

Si durante la ejecución de los trabajos, se produjese algún accidente al personal a cargo del adjudicatario, o daño de cualquier naturaleza, que afectara a terceros, producto de su desarrollo, estos serán de exclusiva responsabilidad del Contratista, según lo estipulado en el art. **Nro. 29 RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA**, las Bases Administrativas Especiales.

**UNDECIMO:**

La I. Municipalidad de Pozo Almonte, se reserva el derecho de descontar o aumentar partidas de mutuo acuerdo con el contratista según se estime conveniente a sus intereses, como de ser necesario, la compensación de partidas durante la ejecución de la obra. **Art. Nro. 6 FINANCIAMIENTO Y PRESUPUESTO**, inciso 5.

**DUODECIMO:**

Todos los materiales a utilizarse en la ejecución de los Trabajos serán suministrados por el contratista.

**DECIMO**

**TERCERO :**

Es de responsabilidad del Contratista dar cumplimiento a la legislación laboral que dice relación con los salarios mínimos imposiciones previsionales, seguros y similares.

**DECIMO**

**CUARTO :**

La Contratista deberá entregar la obra con el área de ejecución despejada de escombros o materiales atribuibles a la ejecución de la obra

**DECIMO  
QUINTO :**

Para todos los efectos legales del presente contrato ambas partes fijan su domicilio en Pozo Almonte.

**CONSTRUCCIONES, ASESORÍAS  
E INVERSIONES MONTSEERRAT S.A  
ALINSON DIVACACHE CORTES  
C.IDENTIDAD Nro. 10.114.387-2  
REPRESENTANTE LEGAL**



**GUIDO VALDIVIA VELASQUEZ  
ALCALDE (S)**

**CHARLES DIAZ ARAVIRE  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

FIRMO ANTE MI DOÑA ALINSON MARITZA DIVACACHE CORTES, RUT. 10.114.387-2, EN REPRESENTACION DE CONSTRUCCIONES, ASESORIAS E INVERSIONES MONTSEERRAT S. A., RUT. 99.530.930-0.-  
IQUIQUE, 16 DE OCTUBRE DE 2012.-

