

I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE  
ALCALDIA

POZO ALMONTE,

13 DIC 2014

Nº 423 **ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO QUE SIGUE:**  
**/ VISTOS:**

Estos antecedentes, lo solicitado por la usuaria, el certificado extendido por el Secretario Municipal (s) de fecha octubre de 2014 del Concejo Municipal Pozo Almonte, según Sesión Ordinaria N° 30 de fecha 07 de octubre de 2014, del Concejo Municipal que establece el acuerdo del Concejo Municipal de aprobar la tramitación y obtención de título de Dominio de la postulante de la Villa 2000, a familias que no han tenido subsidio habitacional en el territorio nacional, por cuanto esta asignataria habita dicho sitio desde el año 2011, cuyas medidas del terreno son de 8 x 15 mts., información entregada por SERVIU que da cuenta de que la usuaria doña **Jacqueline del Carmen Araya Soto** no cuenta con beneficios habitacionales a la fecha, y en uso de las facultades que me confiere la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y Administración Comunal y sus posteriores modificaciones.

**DECRETO:**

**1.- TRANSFERIRSE** gratuitamente a la Sra. **Jacqueline del Carmen Araya Soto, R.U.T. 12.452.435-0**, con domicilio en Estación N° 957 Villa 2000 comuna de Pozo Almonte, el inmueble ubicado en sitio 6 manzana 7 del plano de Loteo de la Villa 2000 comuna de Pozo Almonte, provincia del Tamarugal, Región de Tarapacá Rol de Avalúo N° 2730-3, inscrito a nombre de la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte a fojas 469 número 496, en el Registro de Propiedades de 2004, del Conservador de Bienes Raíces de Pozo Almonte, individualizado en el Plano N° I - 2- 7968-C-R, con una superficie de 6,25 Hás. (seis coma veinticinco hectáreas), y cuyos deslindes particulares, según su plano son:

NORTE	:	Calle Estación en 8 metros
ESTE	:	Con sitio 7 en 15 metros
SUR	:	Con sitio 15 en 8 metros
OESTE	:	Con sitio 5 en 15 metros

**Las condiciones para la presente transferencia gratuita son las siguientes:**

**2.-** La Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte, autoriza desde ya, a la beneficiaria, para enajenar el inmueble que se transfiere.

**3.-** Si dentro del plazo de cinco (5) años, contados desde la fecha de la inscripción de dominio en su favor, el beneficiario no empleare el inmueble para casa habitación, el municipio recuperará el dominio mediante el procedimiento contemplado en el Art.80° del D.L N°1939 de 1977, bastando para ello la resolución que así lo declare para practicar las inscripciones que correspondan en el Conservador de Bienes Raíces competente, cancelándose, asimismo, la inscripción de dominio de la entidad beneficiaria.

4.- Esta transferencia estará exenta de toda clase de impuestos.

5.- El inmueble se transfiere ad-corpus, en el estado en que actualmente se encuentra y que es de conocimiento de la beneficiaria, con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres, activas y pasivas, libre de hipotecas, gravámenes, prohibiciones y litigios.

6.- El Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte en representación de la Municipalidad, suscribirá la escritura pública de transferencia gratuita que será redactada por el abogado de la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte que se indica, dentro del plazo de 60 días hábiles, contados desde la fecha de la notificación administrativa de la presente Resolución, que será practicada por la citada Ilustre Municipalidad.

7.- En la Escritura Pública de transferencia gratuita se facultará al portador de copia autorizada de la misma, para requerir del Conservador de Bienes Raíces competente, subcripciones y anotaciones que procedan.

8.- Los gastos de escritura, derechos notariales e inscripciones, así como cualquier otro que se adeude o devengue como consecuencia de la presente transferencia gratuita, serán de cargo íntegro de la entidad beneficiaria.

9.- La beneficiaria, a su costo, deberá requerir de la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte correspondiente, copia autorizada del plano que individualiza el inmueble y posteriormente solicitará al Conservador de Bienes Raíces competente la inscripción del dominio a su nombre y el archivo del plano.

10.- La Dirección de Administración y Finanzas, procederá posteriormente a desglosar del listado de inmuebles de propiedad de este IMPA el sitio señalado en el punto uno (1) del presente documento ubicado en la comuna de Pozo Almonte.

11.- La Dirección de Desarrollo Social Comunitario (DIDECO) tendrá presente este Decreto Alcaldicio, a fin de efectuar los trámites que correspondan de acuerdo a la legislación vigente.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**



**PATRICIO GARATE CASTRO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**



**JOSE FDO. MUÑOZ CACERES**  
**ALCALDE**

JMC/PGC/JRH/mcc

**DISTRIBUCION:**

- DIRECCION DE ADM. Y FINANZAS
- CONTROL INTERNO
- DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO (DIDECO)
- SECRETARIA MUNICIPAL
- C.C. SERVIU
- INTERESADA
- OF. DE PARTE