

**COMODATO**

**MULTICANCHA DEPORTIVA VILLA MILENIUM**

**COMUNA DE POZO ALMONTE**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**

**A**

**JUNTA DE VECINOS NÚMERO VEINTIUNO, VILLA MILENIUM**

En Pozo Almonte, a 21 días del mes de Junio del año dos mil trece, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**, Corporación de Derecho Público, Rol Único Tributario N°83.017.500-8, representada por su Alcalde don **JOSÉ FERNANDO MUÑOZ CACERES**, chileno, Cédula Nacional de Identidad y Rol Único Tributario N°12.612.598-4, ambos con domicilio en calle Balmaceda N°276, de la Comuna de Pozo Almonte, en adelante "**la Municipalidad o Comodante**", por una parte, y por la otra, la **JUNTA DE VECINOS NÚMERO VEINTIUNO VILLA MILENIUM**, Corporación de Derecho Privado, Rol Único Tributario N°65.479.210-0, con personalidad jurídica N°006, de fecha 03 de Septiembre del año 2004, representada por su Presidente don **VICTOR MOISES LOPEZ LOPEZ**, chileno, Cédula Nacional de Identidad y Rol Único Tributario N° 12.836.610-5, domiciliado en Pasaje Carlos Valdivia Nina número Mil setenta, Pozo Almonte, en adelante "**el comodatario**", vienen en celebrar el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:** La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**, es dueña del inmueble en el cual se encuentra emplazada las instalaciones y dependencias anexas del complejo deportivo denominado Multicancha de la Villa Milenium de la Comuna de Pozo Almonte.

**SEGUNDO:** Por el presente acto e instrumento, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**, representada por su Alcalde don **JOSÉ FERNANDO MUÑOZ CÁ CERES**, quién actúa debidamente facultado al efecto por el Honorable Concejo Municipal, según Acuerdo adoptado en sesión ordinaria número cero dieciocho, de fecha veintiocho de Mayo del año dos mil trece, viene en entregar en comodato a la organización comunitaria denominada **JUNTA DE VECINOS NÚMERO VEINTIUNO VILLA MILENIUM**, quien lo acepta para sí, por intermedio de su Presidente don **VICTOR MOISES LOPEZ LOPEZ**, las dependencias del complejo deportivo señalado en la cláusula primera precedente con sus respectivas instalaciones.

**TERCERO.-** Las dependencias entregadas en comodato, sólo podrá ser utilizadas por la comodataria para los efectos exclusivos utilizar la multicancha deportiva y sus respectivas dependencias, para actividades deportivas y culturales, como asimismo facilitar su uso con igual finalidad, a las distintas organizaciones comunitarias territoriales y funcionales como agrupaciones



sociales de la Comuna que así lo soliciten, de conformidad a las pautas de funcionamiento que se establezcan en su oportunidad autorizadas por la I. Municipalidad de Pozo Almonte.

**CUARTO.-** Sin perjuicio de lo estipulado en la cláusula precedente, las partes señalan expresamente que, la I. Municipalidad de Pozo Almonte se reserva la facultad de utilizar las dependencias entregadas en comodato a objeto de realizar actividades deportivas o culturales organizadas o patrocinadas por el Municipio. Para lo anterior, se informará al comodatario a través de su Directiva, con la debida antelación respecto de las actividades a realizar.

**QUINTO.-** El presente contrato de comodato tendrá una vigencia de dos años a contar de la entrega material de las dependencias.

**SEXTO.-** Son obligaciones de las comodataria cuidar, conservar y mantener las dependencias entregadas en comodato en buen estado de conservación, debiendo tomar las medidas tendientes al debido respeto a las ordenanzas y normas reglamentarias y legales que les resulten aplicables, se incluye dentro de esta obligación el pago de consumos básicos de las dependencias deportivas tales como agua potable, energía eléctrica, servicio telefónico, etc.; a no alterar sus deslindes y superficie; a usarlas exclusivamente en los términos estipulados en la cláusula tercera del presente instrumento, y a restituirlas en iguales condiciones a la comodante en la fecha de término del contrato. Asimismo en caso que se causen daños a las dependencias e instalaciones entregadas en comodato, el comodatario se obliga a informar a la Dirección de Obras Municipales, y previo cálculo de su valor por esta Unidad Municipal, a pagar el monto de los daños causados.

**SÉPTIMO.-** Le queda expresamente prohibido al comodatario destinar las dependencias entregadas en comodato a un fin distinto del indicado en la cláusula tercera de este instrumento, como asimismo ceder a cualquier título que sea el presente contrato, el uso de las dependencias, y la mera tenencia de la misma a terceros. También le queda prohibido gravar, enajenar, transferir, arrendar, subarrendar y en general celebrar cualquier tipo de acto o contrato sobre las dependencias e instalaciones entregadas en comodato.

**OCTAVO.-** En caso de infracción a cualquiera de estas obligaciones señaladas en las cláusulas precedentes, la I. Municipalidad de Pozo Almonte podrá sin expresión de causa, en cualquier momento, y sin forma de juicio, poner término al presente contrato de comodato, sin derecho a indemnización alguna a favor de del comodatario previo informe de la Dirección de Obras Municipales, y quedando facultado el comodante para tomar inmediatamente posesión material de los bienes entregados en comodato, renunciando desde ya el comodatario a entablar cualquier acción destinada a obtener indemnización de perjuicios por cualquier naturaleza en contra de la I. Municipalidad de Pozo Almonte.

**NOVENO.-** Las construcciones, edificaciones, ampliaciones, o mejoras de cualquier tipo a las instalaciones y dependencias efectuadas por el comodatario quedarán a exclusivo beneficio municipal al término del periodo


pactado sin que de ello se derive obligación alguna para la comodante destinada a compensar su valor.

**DÉCIMO.-** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la Comuna de Pozo Almonte, sometiéndose desde ya a la Jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**UNDÉCIMO.-** Se deja expresa constancia que con la suscripción del presente instrumento se da cumplimiento al acuerdo del Honorable Concejo Municipal de Pozo Almonte, adoptado en sesión ordinaria número dieciocho, de fecha veintiocho de Mayo del año dos mil trece.

**DUODÉCIMO.-** El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de idéntico tenor, quedando uno en poder del comodatario y los restantes en poder del Municipio.

**DÉCIMO TERCERO.-** La personería de don José Fernando Muñoz Cáceres para actuar en representación de la I. Municipalidad de Pozo Almonte consta del Decreto Alcaldicio número mil veintinueve, de fecha trece de Diciembre del año dos mil doce; la personería de don Víctor López López, para actuar en representación de la Junta de Vecinos N° 21, Villa Milenium, consta de certificado N°16/2013, extendido por el Señor Secretario Municipal (S), con fecha trece de Junio de dos mil trece, documentos que no se insertan por ser conocidos de los comparecientes. En comprobante y previa lectura firman.

  
**VICTOR LOPEZ LOPEZ**  
**PRESIDENTE**  
**JUNTA DE VECINOS N°21,**  
**VILLA MILENIUM**

  
  
**JOSÉ F. MUÑOZ CÁCERES**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**

  
  
**CARLOS BUSTOS FARIAS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**