

**I.MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE
ALCALDIA**

CONTRATO DE COMODATO

**I.MUNICIPALIDAD DE DE POZO ALMONTE
A
CLUB ADULTO MAYOR "AGUILAS BLANCAS" DE POZO ALMONTE**

En Pozo Almonte a 06 días del mes de Agosto de 2012, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE**, representada por su Alcalde don **AUGUSTO ENRIQUE SMITH MARIN**, Cédula de Identidad N° 5.945.691-1, con domicilio legal en calle Balmaceda N° 276 de Pozo Almonte, por una parte, y por otra parte, el **CLUB ADULTO MAYOR "AGUILAS BLANCAS" DE POZO ALMONTE**, representada por su PRESIDENTA doña **BRISEIDA NUÑEZ CASTILLO**, Cédula de Identidad N° 4.384.935-2, con domicilio en calle Tarapacá N° 50 Pobl. Clemente Pérez de Pozo Almonte, han convenido el presente Contrato de Comodato, en los términos que a continuación se indican;

PRIMERO:

La I.Municipalidad de Pozo Almonte, es dueña del inmueble ubicado en Sanfuentes N° 558 de la comuna de Pozo Almonte con las siguientes características;

El inmueble se encuentra en regular estado de conservación, presentando principalmente deterioro en pinturas y revestimientos.

Los deslindes del inmueble son las siguientes:

Norte : en 10 mts. con la propiedad de la Sra. Raquel Díaz.

Sur : en 10 mts. con calle Sanfuentes

Este : en 20 mts. con la propiedad del Sr. Jorge Cayo Hidalgo.

Oeste: en 20 mts. con calle Pampa Germania

SEGUNDO:

A través del presente documento, la I. Municipalidad de Pozo Almonte, procede a hacer entrega en **CALIDAD DE COMODATO** el inmueble individualizado en la cláusula primera del presente Contrato de Comodato, al **CLUB ADULTO MAYOR "AGUILAS BLANCAS" DE POZO ALMONTE**, representada por su Presidente doña **BRISEIDA NUÑEZ CASTILLO**, el recinto individualizada en la cláusula anterior, para su administración respectiva.

TERCERO:

Se deja establecido que los consumos de luz y agua serán de cargo del **CLUB ADULTO MAYOR "AGUILAS BLANCAS" DE POZO ALMONTE**.

CUARTO:

El estado de dicho inmueble es de conocimiento de ambas partes, debiendo el **CLUB ADULTO MAYOR "AGUILAS BLANCAS"** preocuparse de mantenerlo en iguales condiciones y/o mejorarlo.

- QUINTO:** Toda reparación y/o mantención que se efectúe en la sede antes individualizado, será de cargo del Club Adulto Mayor "Águilas Blancas" de Pozo Almonte, no correspondiendo al Municipio asumir pago alguno por éste concepto, debiendo quedar a beneficio de la Sede, pero toda mejoría o reparación deberá llevar el Vº Bº de la Dirección de Obras Municipales de la I. Municipalidad de Pozo Almonte.
- SEXTO:** El presente Contrato de Comodato tendrá vigencia por un período de 10 años (diez), período que será renovable, quedando establecido que la I. Municipalidad de Pozo Almonte, se reserva el derecho de caducar el presente Contrato de Comodato, por incumplimiento a algunas de las cláusulas, previo aviso con 30 (treinta) días de anticipación.
- SEPTIMO:** La aprobación del presente Contrato de Comodato, está establecida en Sesión Ordinaria N° 021 de fecha 03 de Julio de 2012.
- OCTAVO:** El Contrato y Recepción del inmueble en mención, será parte integrante del presente Contrato de Comodato.
- NOVENO:** El presente documento se firma en cuatro ejemplares, quedando ejemplar en poder del Centro de Madre Rosario Chacón de Pozo Almonte y las 3 restantes en poder del Municipio, para su distribución respectiva.

PARA CONSTANCIA FIRMAN


BRISEIDA NUÑEZ CASTILLO
PRESIDENTE
CLUB ADULTO MAYOR "AGUILAS BLANCAS"
POZO ALMONTE


ALCALDE 
ALCALDE



MAVEL JUYUMAYA CHAMBE
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE