

NOMBRE DEL TRAMITE

- Permiso de Obra Nueva y ampliación

BREVE DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO QUE SE ENTREGA

- Se otorga este permiso a las construcciones sin ejecutar o terminadas que no poseen antecedentes en la Dirección de Obras Municipales. Es el requisito principal para obtener la recepción definitiva de la obra. Documento donde se entrega información complementaria del servicio respectivo www.minvu.cl (D.S. Nº 47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

REQUISITOS Y ANTECEDENTES PARA ACCEDER AL SERVICIO.

- Propietarios que deseen construir, hacer ampliaciones o modificar la edificación adaptándola a las necesidades requeridas deben cumplir con la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, Plan Regulador Comunal y ser patrocinado por un arquitecto. Los antecedentes a presentar son los establecidos en el Artículo 5.1.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Se informa que no se puede realizar el trámite en línea.

TRAMITES A REALIZAR Y ETAPAS QUE CONTEMPLA

1. Descargar formulario en página www.minvu.cl.
2. Ingresar expediente conteniendo los antecedentes requeridos según el tipo de obra.
3. Se revisa toda la documentación presentada y si hubiere observaciones o documentación pendiente se informará de ello al interesado para que lo subsane, devolviéndose el expediente.
4. Estando conforme el expediente se procede a calcular el derecho municipal que corresponde cancelar.
5. Se gira la orden de ingreso para que el propietario proceda a cancelar el costo del documento en Tesorería Municipal.
6. Se otorga Permiso de Obra Nueva y Ampliación.

VALOR DEL SERVICIO

- 1,5 del Presupuesto
- Se envía link de Ordenanza General de Derechos y Valores de la Ilustre Municipalidad Almonte Nro. 09 de fecha 28 de octubre de 2022 (TÍTULO II Dirección de Obras Municipales “Derechos Municipales Relativos a Urbanización y Construcción por la Dirección de Obras Municipales”
[file:///C:/Users/Transparencia/Downloads/_ORD_ORD092022%20\(2\).pdf](file:///C:/Users/Transparencia/Downloads/_ORD_ORD092022%20(2).pdf))

LUGARES EN DONDE SE PUEDE REALIZAR

- En la Dirección de Obras Municipales, ubicada en calle Balmaceda N° 276, en el horario de lunes a viernes entre las 08:30 y las 14:00 Hrs. Teléfono Oficina (057) 2407206.