

#### **NOMBRE DEL TRAMITE**

- Permiso de Obras Preliminares

#### **BREVE DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO QUE SE ENTREGA**

- En otorgar permiso para iniciar obras, de manera previa a la obtención de Permiso de Edificación, una vez cumplida la normativa legal vigente. Documento donde se entrega información complementaria del servicio respectivo [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl) (D.S. Nº 47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

#### **REQUISITOS Y ANTECEDENTES PARA ACCEDER AL SERVICIO.**

- A los residentes o propietarios de predios e inmuebles que requieran comenzar los trabajos de construcción antes de obtener el Permiso de Edificación que aprueba el proyecto deben entregar los antecedentes establecidos en el Artículo 5.1.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Se informa que no se puede realizar el trámite en línea.

#### **TRAMITES A REALIZAR Y ETAPAS QUE CONTEMPLA**

1. Descargar formulario en página [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl)
2. Ingresar expediente conteniendo los antecedentes requeridos.
3. Se revisa toda la documentación presentada y si hubiere observaciones o documentación pendiente se informará de ello al interesado para que lo subsane, devolviéndose el expediente.
4. Estando conforme el expediente se procede a calcular el derecho municipal que corresponde cancelar.
5. Se gira la orden de ingreso para que el propietario proceda a cancelar el costo del documento en Tesorería Municipal.
6. Se otorga Permiso de Obras Preliminares.

#### **VALOR DEL SERVICIO**

- El costo es según lo establecido en el Art. 130 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

#### **LUGARES EN DONDE SE PUEDE REALIZAR**

- En la Dirección de Obras Municipales, ubicada en calle Balmaceda Nº 276, en el horario de lunes a viernes entre las 08:30 y las 14:00 Hrs. Teléfono Oficina (057) 2407206.