I.MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE
ALCALDIA

CONTRATO DE COMODATO

I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE
Y
EL CONTRATISTA DE OBRAS MENORES
DON LUCAS TORRES ALFARO

En Pozo Almonte, a 07 de Julio de 2010, entre la I.Municipalidad de Pozo Almonte, representada por su Alcalde, DON AUGUSTO ENRIQUE SMITH MARIN, con domicilio legal en Balmaceda 276 de Pozo Almonte y EL CONTRATISTA DE OBRAS MENORES, DON LUCAS TORRES ALFARO, Cédula de Identidad Nro. 06.931.475-9, con domicilio en Calle Alianza N° 232 de Pozo Almonte, han convenido el presente Contrato de Comodato, en virtud de lo autorizado por el Concejo Municipal de Pozo Almonte, según Sesión Ordinaria N° 20 de fecha 10 de Septiembre del 2003.

PRIMERO : La I.Municipalidad de Pozo Almonte, es propietaria de las siete baterías Servicios Higiénicos ubicados en diferentes sectores del Pueblo de La Tirana, los cuales se encuentran en las siguientes condiciones.

SERVICIOS HIGIÉNICOS:

BATERIA HIGIENICA N° 01: Ubicada en Avda. General Ibáñez con Avda. Centenario; la cual se encuentra en las siguientes condiciones:

BATERIA N° 01 HOMBRES	**N° 01 DAMAS**
- Cielo bueno - Fachada exterior buena - Cubierta buena - Pintura interior regular - Puerta Metálica buena - Medidor de Agua regular - Pintura exterior buena - Artefactos eléctricos malos - 01 lavamanos bueno - 03 WC completo bueno - Piso de cerámica	- Cielo bueno - Fachada exterior buena - Cubierta buena - Pintura interior regular - Puerta Metálica regular - Medidor de agua regular - Pintura exterior buena - Artefactos eléctricos bueno - 01 Lavamanos regular - 03 WC completo bueno - Piso de cerámica
Reparaciones que el Contratista Sr. LUCAS TORRES ALFARO, se compromete a efectuar en la mediad que sea posible.	- Pintura interior y exterior - Reparar rejas existentes de ventanas - Reparar artefactos eléctricos - Reparar cubiertas - Mantención alcantarillados

BATERIA HIGIENICA N° 02: Ubicada en entre calle Prat y Avda. Gral Ibáñez por Centenario; la cual se encuentra en las siguientes condiciones:

BATERIA N° 2 HOMBRES	**DAMAS**
- Cielo regular - Fachada exterior buena - Cubierta buena - Pintura interior regular - Puerta Metálica regular - Medidor de Agua regular - Pintura exterior buena - Artefactos eléctricos malos - 01 lavamanos bueno - 02 WC completo bueno - Piso de cerámica	- - Cielo bueno - Fachada exterior buena - Cubierta buena - Pintura interior buena - Puerta Metálica regular - Medidor de agua regular - Pintura exterior buena - Artefactos eléctricos bueno - 01 Lavamanos bueno - 02 WC completo bueno - Piso de cerámica
Reparaciones que el Contratista Sr. LUCAS TORRES ALFARO, se compromete a efectuar en la medida que sea posible.	- Pintura interior y exterior - Reparar rejas existentes de Ventanas - Mantención alcantarillados

BATERIA HIGIENICA N° 03: Ubicada entre calle Prat y Ramírez; la cual se encuentra en las siguientes condiciones:

BATERIA N° 03 HOMBRES	**N° DAMAS**
- Cielo bueno - Fachada exterior buena - Cubierta buena - Pintura interior regular - Puerta Metálica buena - Medidor de Agua bueno - Pintura exterior buena - Artefactos eléctricos buenos - 01 lavamanos bueno - 02 WC completo bueno	- Cielo regular - Fachada exterior buena - Cubierta buena - Pintura interior buena - Puerta Metálica regular - Medidor de agua regular - Pintura exterior buena - Artefactos eléctricos buenos - 01 Lavamanos bueno - 02 WC completo bueno
Reparaciones que el Contratista Sr. LUCAS TORRES ALFARO, se comprometa a efectuar en la medida que sea posible.	- Pintura interior y exterior - Instalar cerámica en piso - Reparar rejas existentes de Ventanas - Mantención alcantarillados

BATERIA HIGIENICA Nº 4: Ubicada entre Avda. Gral. Ibáñez y Prat sector Comercio de Santiago; la cual se encuentra en las siguientes condiciones:

BATERIA Nº 04 HOMBRES	**Nº DAMAS**
- Cielo bueno - Fachada exterior buena - Cubierta buena - Pintura interior regular - Puerta Metálica buena - Medidor de Agua bueno - Pintura exterior buena - Artefactos eléctricos buenos - 01 lavamanos bueno - 02 WC completo bueno - Piso de cerámica	- Cielo regular - Fachada exterior buena - Cubierta buena - Pintura interior regular - Puerta Metálica buena - Medidor de agua buena - Pintura exterior buena - Artefactos eléctricos bueno - 01 Lavamanos bueno - 01 WC completo bueno - Piso de cerámica
Reparaciones que el Contratista Sr. LUCAS TORRES ALFARO, se comprometa a efectuar en la medida que sea posible	- Pintura interior y exterior - Instalar cerámica en piso - Reparar rejas existentes y ventanas - Mantención alcantarillados - Reparar WC – Completar y reparad otros baños

BATERIA HIGIENICA Nº 5: Ubicada entre Avda. Gral. Ibáñez sector Comercio Santiago; la cual se encuentra en las siguientes condiciones:

BATERIA Nº 05 HOMBRES	**Nº DAMAS**
- Cielo bueno - Fachada exterior buena - Cubierta buena - Pintura interior buena - Puerta Metálica buena - Medidor de Agua regular - Pintura exterior buena - Artefactos eléctricos regular - 01 lavamanos bueno - 03 WC completo bueno - Piso de cerámica	- Cielo bueno - Fachada exterior buena - Cubierta buena - Pintura interior regular - Puerta Metálica buena - Medidor de agua bueno - Pintura exterior buena - Artefactos eléctricos malos - 01 Lavamanos bueno - 03 WC completo bueno - Piso de cerámica
Reparaciones que el Contratista Sr. LUCAS TORRES ALFARO, se comprometa a efectuar en la medida que sea posible	- Pintura interior y exterior - Reparar rejas existentes de ventanas - Instalar artefactos eléctricos - Mantención Alcantarillados

BATERIA HIGIENICAS Nº 06: Ubicada en Avda. Gral. Ibáñez y Vasco de Almeida; la cual se encuentra en las siguientes condiciones:

BATERIA Nº 06 HOMBRES	
Batería de hombre modificado de la siguiente forma - 08 WC completo bueno - 06 lavamanos bueno - Cielo bueno - Fachada exterior regular - Cubierta mala - Pintura interior buena - Puerta Metálica buena - Medidor de Agua regular - Pintura exterior regular - Artefactos eléctricos malos - Piso de carámica	Batería Mujeres modificado a: - 16 duchas - 01 Urinario
Reparaciones que el Contratista Sr. LUCAS TORRES ALFARO, se comprometa a efectuar en la medida que sea posible.	- Enchapado de piso - Cerámicas - Mejoramiento Red Agua Potable - Reparación de Techumbre - Cambio de Ubicación de Puertas de Acceso.

BATERIA HIGIENICA Nº 07: Ubicada entre avda. Gral. Ibáñez y Vasco de Almeida; la cual se encuentra en las siguientes condiciones:

BATERIA Nº 07 MUJERES	
Batería de hombres modificado a: - 14 Duchas	- Cielo de caña buena - Estanques ninguno - Cubierta regular - Pintura interior buena - Pintura exterior regular - Artefactos eléctricos regular - 05 Lavamanos bueno - 08 WC completo bueno - Piso de cerámica
Reparaciones que el Contratista Sr. LUCAS TORRES ALFARO, se comprometa a efectuar en la medida que sea posible	- Cambio de Estanque - Enchapado piso - Instalación de cerámica en Piso - Reparación de techumbre - Modificación de puerta de Acceso - Mejoramiento Red Agua Potable - Reparación de Techumbre - Cambio de Ubicación de

OCTAVO : El presente documento se firma en cuatro ejemplares, quedando 01 ejemplares en poder del Contratista de Obras Menores Don Lucas Torres Alfaro y las 03 restantes en poder del Municipio, para su distribución respectiva.

NOVENO : Para todos los efectos legales ambas partes fijan su domicilio en la ciudad de Pozo Almonte.

PARA CONSTANCIA FIRMAN:

LUCAS TORRES ALFARO
CONTRATISTA DE OBRAS MENORES

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
ALCALDE
POZO ALMONTE

AUGUSTO SMITH MARIN
ALCALDE

MAVEL JUYUMAYA CHAMBE
SECRETARIA MUNICIPAL